



81241 München

32/ Charmante 2 Zimmer Wohnung mit Westbalkon



519.000 €

Kaufpreis

44,87 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Mark Krizmanic

Tel.: 089 749830-21

m.krizmanic@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44,87 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,88 m ²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vsl. 4. Quartal
--------------	-----------------

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	519.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	provisionsfrei

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.04.2024
gültig bis	16.04.2034
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	60.0
Primär-Energieträger	Fernwärme



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Fernwärme	✓
-----------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---

Befuerung

Fernwärme	✓
-----------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

PURE PASING vereint klassische Eleganz mit moderner Architektur. Das Ensemble zwischen Landsberger Straße und Bodenstedtstraße bietet helle Wohnungen mit durchdachten Grundrissen, hochwertigen Materialien und ruhigen Grünflächen im Innenhof. Balkone, Terrassen und Dachgärten schaffen Freiraum mitten in der Stadt – stilvolles Wohnen mit hohem Komfort und nachhaltiger Ausstattung.

Lage

Im Herzen von München-Pasing – zentral, grün und bestens angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote liegen direkt vor der Tür. Der Bahnhof Pasing verbindet Sie in Minuten mit der Münchner Innenstadt, während Würm, Schlosspark Nymphenburg und das Fünfseenland Naturgenuss ganz nah bringen. Urban leben, entspannt wohnen – das ist PURE PASING.









