



**Dubai**

Dubai South - Der neue Hotspot



**415.000 €**

Kaufpreis

**104,75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**104,75 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	104,75 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	104,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	16,53 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	195

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	415.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

JEDE WOHNUNG WIRD BEZUGSFERTIG ÜBERGEGEBEN, AUSGESTATTET MIT MODERNEN KÜCHENGERÄTEN UND INNOVATIVEN SANITÄRARTIKELN RENOMMIERTER MARKEN SOWIE ALEXA-KOMPATIBLER HAUSTECHNIK. ALLES IST VON ANFANG AN AUF KOMFORT, BEQUEMLICHKEIT UND DURCHDACHTES WOHNEN AUSGERICHTET.

Clubhouse  
Mehrere Pool-landschaften  
Cabanas  
Gym  
Rooftop-Freiluft-Kino  
Grillplatz  
Offene Feuerstelle mit Sitzgelegenheiten  
und vieles mehr...



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

HIER ENTFALTET SICH DAS LEBEN IM RHYTHMUS DER UMGEBUNG. ES IST EIN ORT, AN DEM MODERNES DESIGN UND NATUR EINANDER BEGEGNEN UND EINE UNGZWUNGENE ATMOSPHÄRE SCHAFFEN.

Das Apartment 401 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 104 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude haben wir auch weitere 2-3 Zimmer-Apartments im Angebot.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

DUBAI SOUTH IST EINE LANDSCHAFT, IN DER DIE STADT IN GRÜNFLÄCHEN ÜBERGEHT UND SICH DER RAUM ZUR RUHE ERÖFFNET. DIE STADTVIERTEL LEBEN VON WEITLÄUFIGEN PARKS, SCHATTIGEN FLANIERWEGEN UND DEM RUHIGEN RYTHMUS DER NATUR, DER IN DEN ALLTAG EINFLIESST.

DUBAI SOUTH BIETET INTELLIGENTE MOBILITÄT UND NAHTLOSE VERBINDUNGEN – NUR WENIGE MINUTEN VOM AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT UND DER EXPO CITY ENTFERNT, MIT GUTER ANBINDUNG AN DIE WICHTIGSTEN AUTOBAHNEN UND ZIELE VON DUBAI.

Region mit hohem Wertzuwachspotential, da der neue Al Maktoum Airport ab 2030 den alten Dubai Airport ersetzen wird.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.



Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.























