



## 4040 Germasogeia

# Grosses 3-Zimmer-Apartment mit Fertigstellung im Juli 2026



**780.000 €**

Kaufpreis

**120 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**120 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	120 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	14,3 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	120

### Preise & Kosten

Kaufpreis	780.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

- Moderne Residenz in einer ruhigen Wohnlage im Touristengebiet von Limassol;
- Atemberaubender Blick auf die schillernde Stadt
- 700 Meter zu goldenen Sandstränden und dem 5-Sterne-Hotel Apollonia;
- Gemeinschaftspool und Fitnessstudio;
- Hohe Decken (3,15 Meter);
- Hoher Ausstattungsstandard;
- Fußbodenheizung und zentrale VRF-Klimaanlage;
- Abstellräume;
- Privater überdachter Parkplatz.



## Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.  
EU-Mitglied mit €-Währung  
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Juli 2026

Verkaufspreis 780.000 € + MwSt.

Dieses Projekt umfasst zwölf geräumige Wohnungen, die sich durch opulente Wohn- und Essbereiche auszeichnen.

Jede Wohnung wurde mit den besten hochwertigen Materialien und hohen Verarbeitungsstandards gestaltet, wobei erstklassige Ästhetik mit gehobener Funktionalität verschmilzt.

Das Apartment Nr. 204 verfügt über 2 Schlafzimmer mit Bädern und einen grossen Wohnbereich mit offener Küche und Veranda auf insgesamt 120 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch ein Studio anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés und zeige ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

Germasogeia befindet sich in einer florierenden Lage, einem zentralen Ort im Herzen des Touristenviertels von Limassol, das voller Lebendigkeit ist und unglaubliche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine endlose Auswahl an gehobenen Restaurants bietet.

- 500 Meter zum Sandstrand Dasoudi Beach mit seinem Eukalyptuspark
- Limassols prestigeträchtigste und ruhigste Wohnlage – Papas
- Die Annehmlichkeiten der Stadt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

45 Minuten zu den Flughäfen von Paphos und Larnaca.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







