



30740 San Pedro del Pinatar

Wohnung nur wenige Meter vom Meer entfernt



276.000 €

Kaufpreis

70 m²

Wohnfläche

115 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Nutzfläche	45 m ²
Gesamtfläche	115 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	276.000 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnanlage in San Pedro del Pinatar bietet eine exklusive Auswahl an Bungalows mit 2 und 3 Schlafzimmern, die Komfort, Tageslicht und die Nähe zum Meer bieten. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen privaten Garten, während die oberen Etagen über eine große Sonnenterrasse zum Sonnenbaden oder Entspannen im Freien verfügen. Alle Wohnungen beinhalten eine Garage und einen Abstellraum sowie Zugang zu einem Gemeinschaftspool und einem voll ausgestatteten Fitnessstudio zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner. Auf Wunsch kann jeder Bungalow auch über einen privaten Pool verfügen, was Exklusivität und Komfort noch weiter steigert. Die Wohnungen bieten Lebensqualität in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung in der Nähe von Stränden, Naturparks und allen notwendigen Dienstleistungen für den täglichen Bedarf. Ihre Ausrichtung und Gestaltung ermöglichen helle und funktionale Räume, die sich sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz eignen. Diese Wohnanlage vereint modernes Design, eine privilegierte Lage und gut ausgestattete Gemeinschaftsbereiche für einen erstklassigen mediterranen Lebensstil.

GARAGEN UND LAGERRÄUME

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Ihr neues Zuhause in San Pedro del Pinatar

Wohnen Sie nur einen Schritt vom Meer entfernt in einer exklusiven Umgebung.

Diese wunderschöne Wohnanlage ist eine neue und moderne Anlage mit Bungalows im Erdgeschoss und Obergeschoss mit privaten Solarien, nur wenige Meter von den paradiesischen Stränden von San Pedro del Pinatar entfernt.

Diese exklusive Wohnanlage wurde für diejenigen konzipiert, die den mediterranen Lebensstil in einer privilegierten Gegend der südlichen Costa Blanca genießen möchten und komfortables Design mit Meeresnähe verbindet. Jedes Haus zeichnet sich durch seine großzügigen und hellen Räume mit großzügigen Terrassen aus, die das ganze Jahr über zum Entspannen in der Sonne einladen. Die Erdgeschosse verfügen über einen privaten Garten, während die Obergeschosse über eine große Sonnenterrasse verfügen, ideal, um die Natur und den unverbauten Blick zu genießen. Diese Wohnanlage besticht nicht nur durch ihre außergewöhnliche Lage, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt, sondern auch durch ihre umfassende Ausstattung. Die Wohnanlage umfasst einen attraktiven Gemeinschaftsbereich mit einem von Gärten umgebenen Gemeinschaftspool, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner sowie eine private Garage und einen Abstellraum in jedem Haus – für Komfort und Funktionalität im Alltag.

All dies befindet sich in einer ruhigen, gut angebundenen Umgebung mit dem natürlichen Charme des Regionalparks Salinas de San Pedro in der Nähe. Diese Wohnanlage ist die perfekte Wahl sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz am Meer.

Diese Wohnanlage verfügt über einen exklusiven Gemeinschaftspool, der allen Bewohnern Entspannung und Spaß bietet. Umgeben von Gärten und ausgestattet mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen ist der Pool das gesellige Herzstück der Anlage.

Dank seiner Ausrichtung erhält der Pool den ganzen Tag Sonnenlicht und ist somit der perfekte Ort, um das mediterrane Klima zu genießen.

Er verfügt außerdem über eine Liegewiese und eine Außendusche – alles in sicherer und privater Umgebung.

Lage

San Pedro del Pinatar ist eines der einzigartigsten Reiseziele im Südosten Spaniens und liegt zwischen dem Mittelmeer und dem Mar Menor in der Region Murcia.

Diese charmante Küstenstadt ist bekannt für ihre perfekte Kombination aus Seefahrertradition, natürlicher Schönheit und modernen Dienstleistungen und ist damit das ganze Jahr über ein idealer Ort zum Leben oder für einen Urlaub. Eine der größten Attraktionen ist der Regionalpark Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar, ein Naturschutzgebiet mit Flamingos, Dünen und aktiven Salzwiesen. Die Wanderwege laden zum Wandern, Vogelbeobachten und zum Erleben der Natur in ihrer reinsten Form ein.

Die ruhigen Strände, sowohl am Mar Menor als auch am Mittelmeer, bieten warmes, flaches Wasser und sind ideal für Familien und Wassersportler. Die Stadt ist außerdem für ihr reichhaltiges Freizeit-, Gastronomie- und Wellnessangebot bekannt. Das berühmte Freiluft-Heilschlammzentrum am Mar Menor zieht Besucher wegen seiner wohltuenden Wirkung auf Haut und Gelenke an. San Pedro del Pinatar bietet außerdem eine lebendige Kulturszene, traditionelle Märkte, eine große Auswahl an Restaurants mit frischem Fisch und lokaler Küche aus dem Mar Menor sowie eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Gesundheitszentren und Geschäften. Dank seiner strategischen Lage zwischen Murcia und Alicante, der guten Verkehrsanbindung und der Nähe zum internationalen Flughafen ist San Pedro del Pinatar ein idealer Ort für alle, die das ganze Jahr über Lebensqualität, Sonne und Meer suchen.



Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

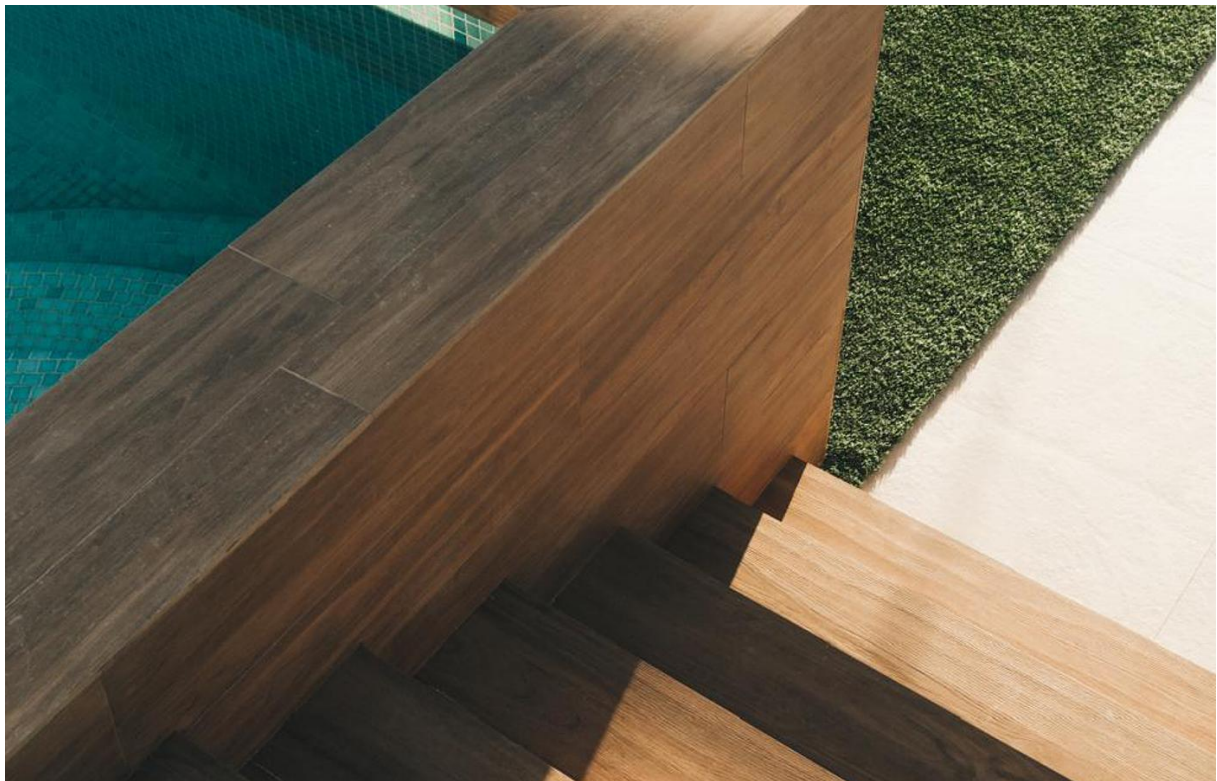
Oder unter

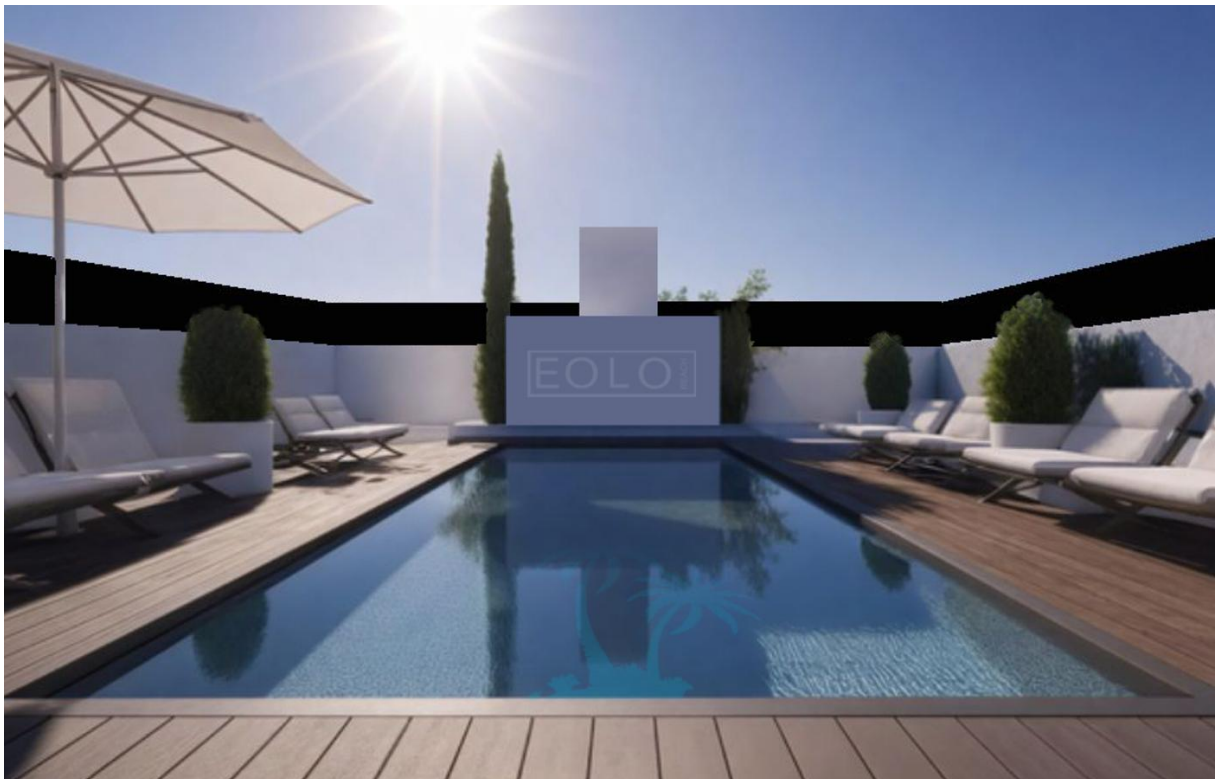
info@immomarkt-24.de

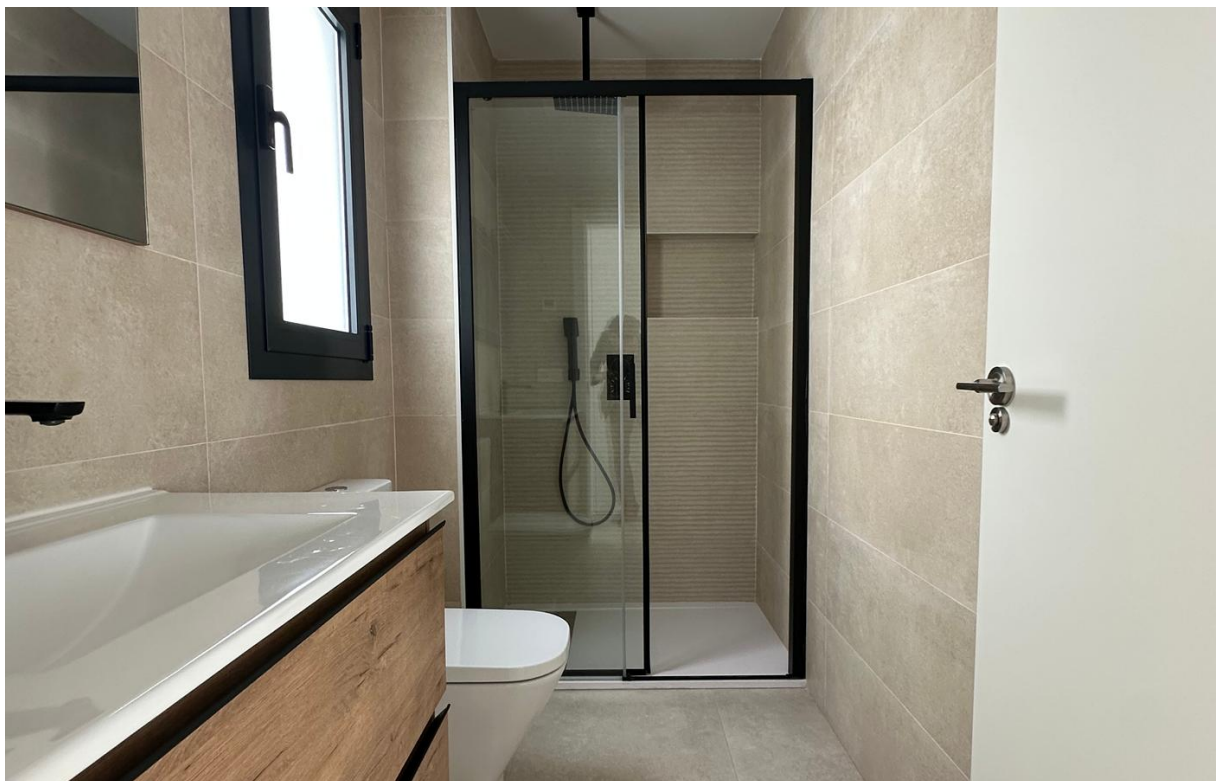
Wir freuen uns schon auf Sie!

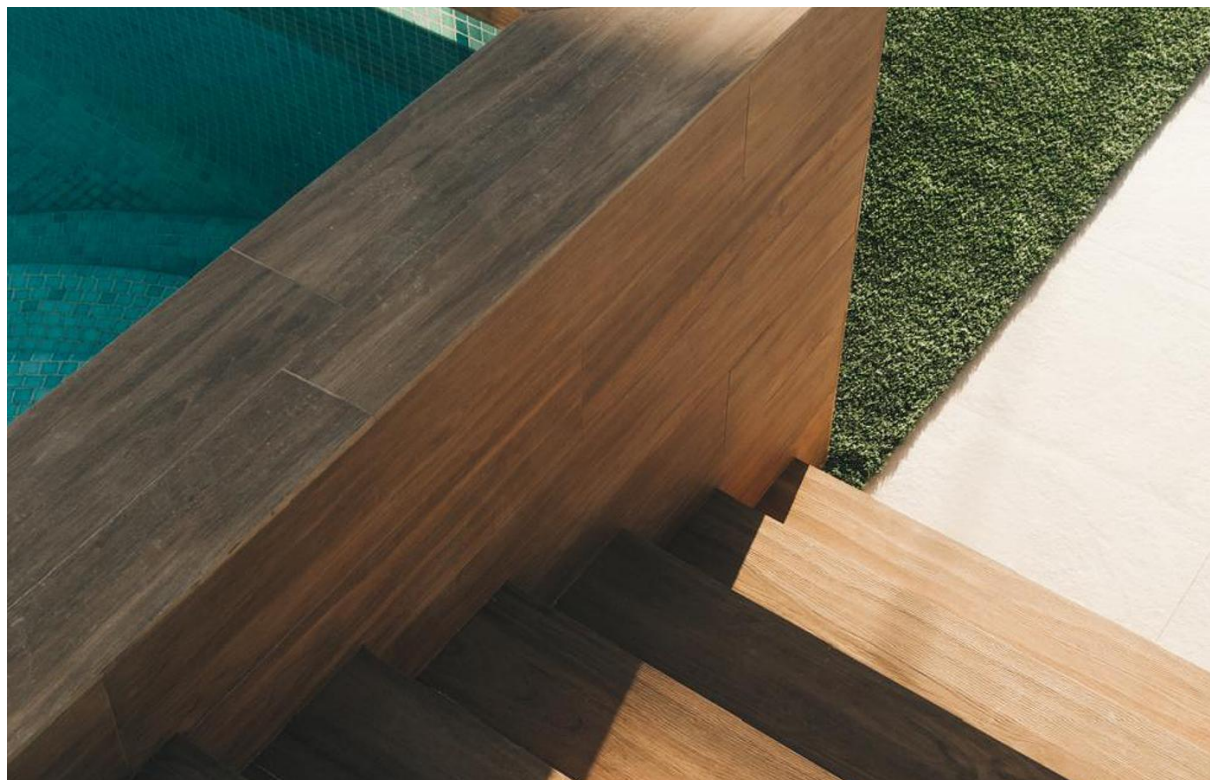
Ihr Makler mit Herz und Seele

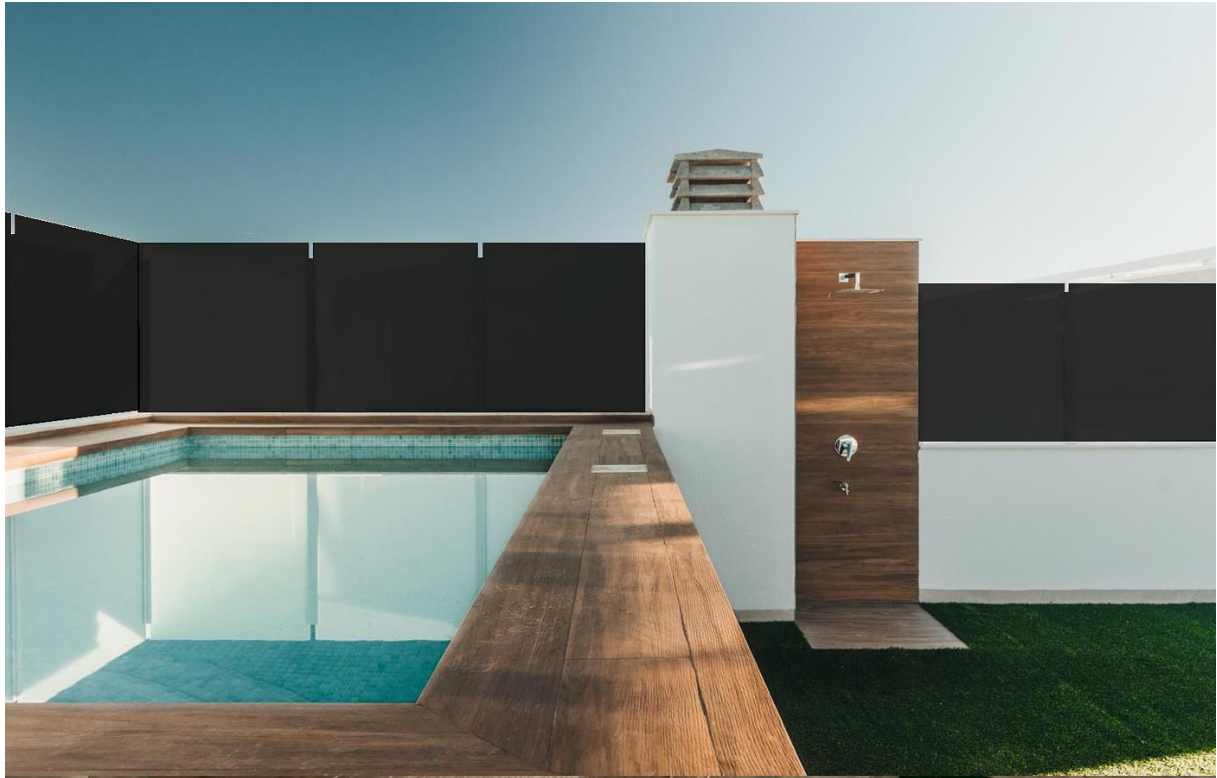


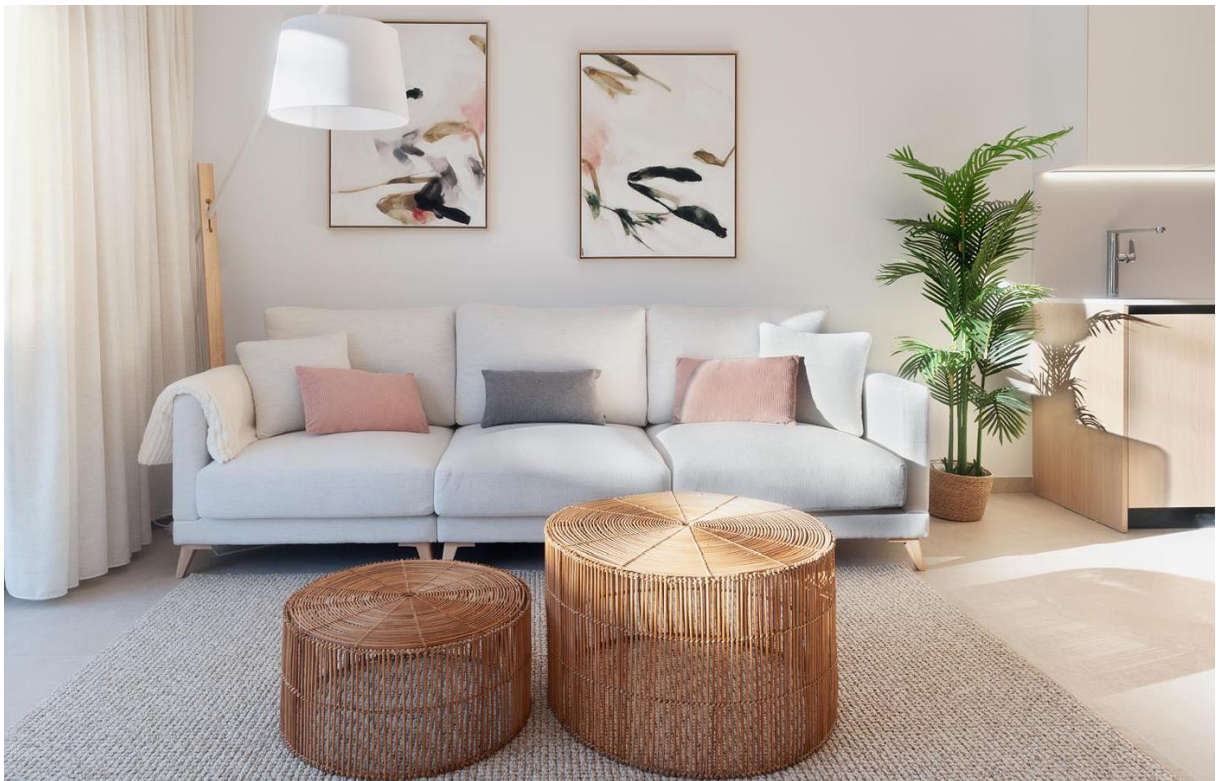














Tipo B

- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- Garaje
- Trastero

.....

Type B

- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Garage
- Storage room

.....

Tipo B
99,18 m²

3 4 5

