



03780 Pego

3 Schlafzimmer-Villa mit Panoramablick und Pool in Monte Pego

**365.000 €**

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

268 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Gesamtfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	268 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
provisionspflichtig	✗
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1990
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar

**Zustand**

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Ofen	✓
------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Pellet Ofen, Klimaanlagen (Warm/Kalt), Elektroboiler, doppelverglaste Aluminium Fenster mit Rollläden und Mosquitoschutz, Internet, BBQ, Aussendusche, Einbauschränke, Fliesenböden, Carport, Stauraum und vieles mehr.



Beschreibung

Diese gepflegte Immobilie am Monte Pego bietet eine schöne Aussicht und eine praktische Aufteilung auf zwei Ebenen. Auf der Hauptebene befindet sich ein offener Wohnbereich mit großen Fenstern sowie eine offene Küche. Ebenfalls auf dieser Etage liegt ein Gäste-WC.

Die untere Ebene verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und eignet sich gut für Familie oder Gäste.

Im Außenbereich gibt es einen privaten Swimmingpool sowie eine sonnige Terrasse mit BBQ-Bereich. Ein Carport und ein großzügiger Stauraum sind ebenfalls vorhanden.

Die ruhige Lage, der Ausblick und die funktionale Raumaufteilung machen diese Immobilie sowohl als Ferienhaus als auch als dauerhaftes Zuhause attraktiv.

Lage

Angenehme, ruhige Lage mit Aussicht auf Meer, Berg und Landschaft. Die nächsten Ortschaften sind El Vergel und Pego, die ca. 5 km entfernt liegen. Das Mittelmeer mit den feinen Sandstränden von Oliva und der Golfplatz sind nach ca. 10 km zu erreichen. In Ondara gibt es ein großes Einkaufszentrum, mit namhaften Modegeschäften, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Flughäfen Alicante und Valencia erreicht man jeweils in ca. einer Stunde.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

























