



03170 Quesada

Sehr schöne Villa mit Pool möbeliert



773.560 €

Kaufpreis

117 m²

Wohnfläche

582 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m ²
Nutzfläche	183 m ²
Gesamtfläche	300 m ²
Grundstücksfläche	582 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	110 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	773.560 €
provisionspflichtig	✗

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimateilt	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Gesamtfläche: 300,51 m²
 Grundstücksfläche: 116,49 m²
 Kellerfläche: 143 m²
 Terrassenfläche: 41,02 m²
 Solariumfläche: 95 m²
 Pergolafläche: 35 m²
 Grundstücksfläche: 582,46 m²
 Zimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Küchen: 1
 Abstellräume: 1
 Terrassen: 2
 Pergola: 1
 Privater Pool (8 x 4 m)
 Private Garage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Wir präsentieren diese wunderschöne Villa, eine exklusive, freistehende Villa, die die Essenz mediterraner Architektur mit dem Komfort und der Privatsphäre verbindet, die Sie suchen. Diese Villa befindet sich in Ciudad Quesada, in erstklassiger Lage in der Nähe des Flughafens Alicante und mit allen wichtigen Dienstleistungen in Reichweite. Sie ist der ideale Ort, um die Costa Blanca zu genießen.

Es verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das eine nahtlose Verbindung zur Außenwelt bietet. Durch die großen Fenster durchflutet natürliches Licht jeden Raum und schafft eine warme und einladende Atmosphäre.

Draußen finden Sie einen privaten Garten mit Swimmingpool, der perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas ist. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen geräumigen Keller, einen vielseitig nutzbaren Raum, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, beispielsweise als Freizeitraum, Fitnessraum oder Abstellraum.

Diese wunderschöne Villa ist eine perfekte Kombination aus Design, Komfort und Funktionalität und liegt in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und einer großen Auswahl an Freizeit- und Speisemöglichkeiten.

Lage

Entfernung zum Flughafen
35 Min.

Entfernung zum Golfplatz
3 Min.

Entfernung zum Gesundheitszentrum
5 Min.

Entfernung zum Strand
10 Min.

Entfernung zu Freizeitangeboten
5 Min.

Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten
5 Min.

Kultur und Urlaub

Strände mit Blauer Flagge

Golf und Yachthafen

Medizin

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an



uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele







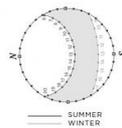
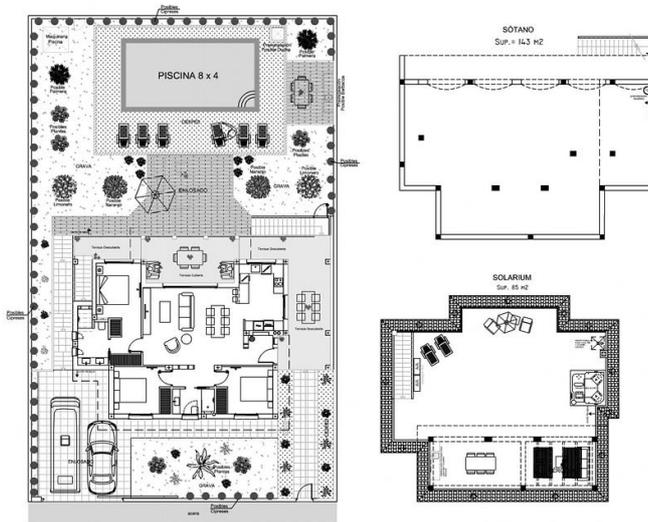
Artistic image free of contractual nature







GROUND FLOOR



3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

PLOT	582.46 M2
TOTAL SURFACE	300.51 M2
PROPERTY SURFACE	116.49 M2
BASEMENT	143 M2
COVERED TERRACE 50%	5.52 M2
UNCOVERED TERRACE	35.5 M2
SOLARIUM	95 M2
PRIVATE POOL	
PARKING SPACE	