



76593 Gernsbach / Staufenberg

Charmantes Reihenendhaus mit viel Potenzial in schöner Wohnlage



199.000 €

Kaufpreis

109,27 m²

Wohnfläche

259 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109,27 m²
Grundstücksfläche	259 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Kaufpreis / qm	1.821,18 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.07.2035
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	190.20
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Heizungsart

Etagenheizung ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Gernsbach im Stadtteil Staufenberg! Dieses charmante Reihenendhaus, erbaut im Jahr 1973, bietet seinen zukünftigen Besitzern eine einladende Wohnfläche von ca. 109 m². Das massiv gebaute Haus besticht durch seine solide Bausubstanz und wartet darauf, mit Ihrem individuellen Stil renoviert zu werden.

Das Anwesen ist mit einem Keller ausgestattet, der zusätzlichen Stauraum bietet und vielseitig genutzt werden kann. Die Wohnräume verteilen sich großzügig über das Haus und bieten viel Platz für Ihre Familie. Genießen Sie die Ruhe auf Ihrer eigenen Terrasse oder entspannen Sie auf dem Balkon mit Blick ins Grüne.

Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, bietet es eine hervorragende Gelegenheit, Ihre persönlichen Wohnräume zu verwirklichen und eine Immobilie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Das Grundstück umfasst ca. 259 m², wodurch die Immobilie pflegeleicht und ideal für all jene ist, die eine größere Wohnungssituation in ein behagliches Zuhause verwandeln möchten.

Profitieren Sie von der idyllischen Lage in Staufenberg, mit der Nähe zur Natur und zugleich guter Anbindung an die Annehmlichkeiten der Stadt. Machen Sie dieses Haus zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt und erleben Sie ein Gefühl von Heimat in dieser charmanten Gemeinde. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Objekt vorstellen zu dürfen!

Lage

ruhige Hanglage im Ortsteil von Gernsbach

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)















