

Dubai

Downtown Residences - 2 BR Duplex Burj Khalifa Blick



Kaufpreis
1.035.000 €

Wohnfläche
159,13 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	159,13 m ²
Wohnfläche	159,13 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	159.13

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.035.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Downtown Residences - 2 BR Duplex
Burj Khalifa Blick

Lage-Beschreibung

Im Herzen von Dubais begehrtester Gegend gelegen, bieten die DWTN Residences eine unvergleichliche Anbindung an die prestigeträchtigen Sehenswürdigkeiten und lebhaften Attraktionen der Stadt.

Von dieser privilegierten Lage aus sind die Bewohner nur wenige Minuten von der Sheikh Zayed Road, der U-Bahn-Station Business Bay, dem legendären Burj Khalifa, der Dubai Mall und dem Strand entfernt, was eine nahtlose Erreichbarkeit der begehrtesten Ziele Dubais gewährleistet.

15 Minuten zum Dubai International Airport.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
FKWYYMHG
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4796
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Das revolutionäre Design definiert das vertikale Wohnen neu – durch sechs sorgfältig gestaltete Lebenswelten, von denen jede eine eigene Etage einnimmt und Erlebnisse bietet, die genau auf die vielfältigen Rhythmen des Lebens zugeschnitten sind.

Mit über 7000 Quadratmetern an Annehmlichkeiten und Freizeiteinrichtungen , die strategisch über den ganzen Turm verteilt sind, verwandelt dieser bahnbrechende Ansatz in der Wohnarchitektur die herkömmliche Vorstellung eines Wolkenkratzers in eine autarke, vertikale Gemeinschaft.

House of Commons
House of Heirs
House of Wellness
Maison Amis
Sky Club & Park
Cloud Nine

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2029 (off-plan Verkauf)

DWTN Residences zählt zu den 10 höchsten Wohnprojekten in Dubai. Strategisch günstig gelegen im „Goldenen Dreieck“ aus Sheikh Zayed Road, Downtown Dubai und Business Bay. Dieses architektonische Meisterwerk bietet atemberaubende Ausblicke auf Downtown Dubai und den legendären Burj Khalifa, ergänzt durch beeindruckende Ausblicke auf den Arabischen Golf und die berühmte Sheikh Zayed Road.

Das Duplex-Apartment Nr. 2605 liegt im 26. Stock, mit Blick auf den Burj Khalifa. Es verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und ein Wohnzimmer mit offener Küche auf insgesamt 159 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere 2-5 Zimmer-Apartments, teils als Duplex oder Penthouse anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





