



Kaufpreis
549.000 €

Wohnfläche
154,77 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	154,77 m ²
Wohnfläche	154,77 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	154.77
Balkon / Terrassenfläche	17,18 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Downtown Jebel Ali

Lage-Beschreibung

An der Sheikh Zayed Road gelegen, erwartet Sie im ÉLEVÉ Ihre Oase der Ruhe. Eingebettet im Herzen dieses pulsierenden Viertels haben Sie mühelosen Zugang zum lebendigen Herzschlag Dubais – sonnenverwöhnte Plätze, belebte Cafés, fußgängerfreundliche Straßen und die schillernden Lichter der Stadt sind nur einen Katzensprung entfernt.

Genießen Sie den Komfort – Die Outlet Mall by Meraas, die Ibn Battuta Mall und die Dubai Marina Mall sind alle bequem zu erreichen. Entdecken Sie die Dubai Parks & Resorts, die Expo und das DWC, die nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen, und entspannen Sie sich an den Ufern von Palm Jebel Ali & The Waterfront, die nur 12 Autominuten entfernt sind.

15 Minuten Dubai Marina, Dubai Harbour, Palm Jumeirah
35 Minuten Dubai Flughafen

Online-ID:
RUQCPQYX

Objekt-Nr.:
A.GG.4840



Ausstattungs-Beschreibung

ÉLEVÉ garantiert ein außergewöhnliches Wohnerlebnis mit sorgfältig ausgewählten Annehmlichkeiten von Weltklasse. Die imposante Portecochère, ein Meisterwerk zurückhaltender Eleganz und schlichtem Design, empfängt Sie mit einer nahtlosen Anfahrt. Betreten Sie die Lobby, eine Oase aus sanften Farbtönen, wunderschöner Ästhetik und natürlichem Licht.

Pool & Kinderpool
Gym & Yoga Terrasse
Sauna & Dampfbad
Restaurant & Café
Geschäfte
Residence Lounge
Club-room mit Billiard
Aussenbereiche mit Grill- und Sitzgelegenheiten
Freiluft-Kino
Spielplätze

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Der Massstab für das Leben in NEW Dubai.
ÉLEVÉ, ein modernes Luxus-Wahrzeichen und eine All-inclusive-Oase, ragt hoch über New Dubai empor. Sorgfältiges Design, sorgfältig ausgewählte Annehmlichkeiten im Podium und ein faszinierender Blick auf Jebel Ali schmücken seine markante Fassade.

Das Apartment Nr. 2614 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, eine Gästetoilette, maids-room, sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und 2 Balkone auf insgesamt 154 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere 3-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



