

## 07590 Cala Ratjada

Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur 500 m vom Strand



Kaufpreis  
**875.000 €**

Wohnfläche  
**230 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**4**

Ihr Ansprechpartner  
**Alfred Huber Immobilien**

Michaela Huber  
08654494046  
info@ImmoHuber.de

### Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 230 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4                  |
| Terrassen    | 3                  |
| Badezimmer   | 3                  |
| Schlafzimmer | 3                  |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 875.000 € |
|-----------|-----------|

### Ausstattung

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Bodenbelag             | Fliesen                     |
| Küche                  | Einbauküche<br>offene Küche |
| möbliert               | TEIL                        |
| Heizungsart            | Fußbodenheizung             |
| klimatisiert           | ja                          |
| Swimmingpool           | ja                          |
| unterkellert           | NEIN                        |
| Ausstattungs-Kategorie | GEHOB<br>EN                 |

### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Alter   | Neubau    |
| Zustand | Erstbezug |

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Art        | Bedarf      |
| Wertklasse | C           |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

### Objekt-Titel

Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur 500 m vom Strand

### Lage-Beschreibung

Online-ID:  
SAUQQPHB

Objekt-Nr.:  
HA-MLN-162-D01



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Lage ist spektakulär: Sie können zwischen 5 Buchten und Stränden in weniger als 2 km Entfernung von der Wohnanlage wählen. Nur 500 Meter von dieser Anlage entfernt finden Sie Cala Lliteras und Cala Gat, zwei herrliche Buchten mit kristallklarem Wasser, in denen Sie sowohl schwimmen als auch die gepflasterten Promenade, die sie umgibt, genießen können. 1 km von der Wohnanlage entfernt liegt Cala Aguila, ein 600 Meter langer Strand mit einer großen natürlichen Grünfläche. Weiterhin ist der Strand Na Ferradura 1,3 km, der Strand Son Moll 1,5 km und der Strand Ses Cavesses 1,7 km entfernt.

Ein paar Autominuten entfernt liegen Capdepra und Artà, zwei Städte mit einer hohen Touristenattraktion, die viel Geschichte in ihren Straßen verbergen.

Und nur 10 km von Cala Ratjada entfernt befinden sich 2 herrliche 18-Loch-Golfplätze mit beeindruckendem Panoramablick: Capdepera Golf und Canyamel Golf.

## **sonstige Angaben**

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: 02242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## **Ausstattungs-Beschreibung**

---

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken (Elektrogeräte optional), Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte sowie Badmöbel, -spiegel, Duschwand und Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Doppelhaushälften im gesamten Haus. Auf den Dachterrassen werden ein Außengrill, eine Außendusche und ein Unterschrank installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Außen- und/oder Tiefgaragenstellplatz und ein Privatpool für die Doppelhaushälften und die Erdgeschoss-Wohnungen ist optional.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

## **Objektbeschreibung**

---

Diese wunderschönen Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von 230 m<sup>2</sup> - 264 m<sup>2</sup> (verschiedene Modell, inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,  
3 Badezimmern (2 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
moderner Einbauküche,  
1 Hauswirtschaftsraum und  
3 Terrassen (zusammen ca. 57 m<sup>2</sup> - 94 m<sup>2</sup>).

Die zugehörigen Gärten haben eine Größe von 186 m<sup>2</sup> - 363 m<sup>2</sup>.

Die Anlage ist ein luxuriöses Wohnprojekt im östlichsten Teil der Insel Mallorca, in der Gemeinde Cala Ratjada und in einer einzigartigen Umgebung, umgeben von wunderschönen Buchten mit türkisfarbenem Wasser und nur 600 Meter vom Hafen von Cala Ratjada entfernt. Die Wohnanlage verfügt über verschiedene Arten von Wohneinheiten und passt sich so Ihren Bedürfnissen an: Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 4 Bädern und mit Keller sowie Apartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Darüber hinaus wird die Anlage über unglaubliche Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpool, Whirlpools und Ruhebereichen verfügen. Alle Wohneinheiten verfügen zudem über einen Parkplatz und die Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge.

## Impressionen





1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

| INDICADOR GLOBAL                                                                              | INDICADORES PARCIALES                                               |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | CALEFACCIÓN                                                         | ACS                                                               |
| <br>10,93 C | Emisiones calefacción<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]   | Emisiones ACS<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]         |
|                                                                                               | 1,98                                                                | 4,73                                                              |
| Emisiones globales[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] <sup>1</sup>                       | REFRIGERACIÓN                                                       | ILUMINACIÓN                                                       |
|                                                                                               | Emisiones refrigeración<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] | Emisiones iluminación<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] |
|                                                                                               | 2,56                                                                | -                                                                 |

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.