

04648 San Juan de los Terreros

Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Keller, Dachterrasse mit Meerblick und optionalem Privatpool nur 400 m vom Strand



Kaufpreis
447.000 €

Wohnfläche
271 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	271 m ²
Zimmer	4
Terrassen	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	249 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	447.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Keller, Dachterrasse mit Meerblick und optionalem Privatpool nur 400 m vom Strand

sonstige Angaben

.....
Online-ID:
HNVXURBN
.....

Objekt-Nr.:
HA-STN-150-D01
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Lage-Beschreibung

Die Wohnanlage überzeugt durch ihre strandnahe Lage: Vor der Wohnanlage befinden sich die Strände La Entrevista und Los Nardos. Ganz in der Nähe liegen die Strände von San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuera, La Carolina sowie die Buchten Tía Antonia, Cala Cuartel und Cala Cocedores.

In unmittelbarer Nähe der Wohnanlage befindet sich auch das Einkaufszentrum Mar de Pulpí, das unter anderem auch über diverse Speiselokale, einen Supermarkt und ein Sport-Center verfügt. Die Ortschaft San Juan de los Terreros, in der alle grundlegenden Dienstleistungen für den Alltag bereitstehen, ist ca. 1.500 Meter entfernt. In der Stadt Águilas, die nur wenige Autominuten entfernt ist, gibt es mehrere Einkaufszentren und ein umfangreiches Dienstleistungsangebot.

In der näheren Umgebung befinden sich außerdem zwei 18-Loch-Golfplätze: Aguilón Golf, der weniger als 3 km von der Wohnanlage entfernt ist, und die Anlage Desert Spring Golf, die in einer für Almería typischen Wüstenlandschaft gelegen ist.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Lorca, Cartagena und Almería und die Flughäfen von Murcia und Almería sind jeweils nur ca. 1 Autostunde entfernt, aber auch der Flughafen von Alicante ist bequem über die Autobahn AP-7 zu erreichen.

Ausstattungs-Beschreibung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet PVC-Fenster und -Türen mit Doppelverglasung und sogenannten Mallorquinas (Fensterläden), gepanzerte Wohnungstüren, Sicherheitsgitter im Erdgeschoss, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, erstklassige Sanitäröbekte, elektrische Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage, Breitband-Glasfaseranschlüsse für die Telekommunikationsdienste in den Wohn- und Schlafzimmern. Die privaten Gärten werden angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem versehen und auf den Dachterrassen werden eine Außendusche und ein Wasserhahn installiert. Sämtliche Häuser verfügen zudem über zwei Kfz-Stellplätze auf dem Grundstück und ein Privatpool ist optional.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Objektbeschreibung

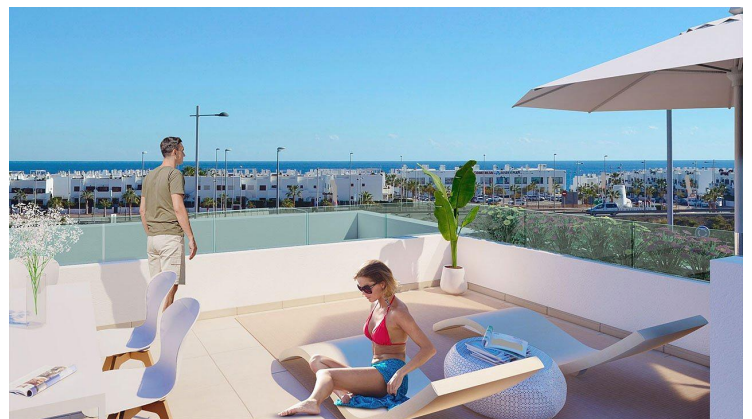
Diese strandnah gelegenen Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 271 m² (inklusive Terrassen) mit

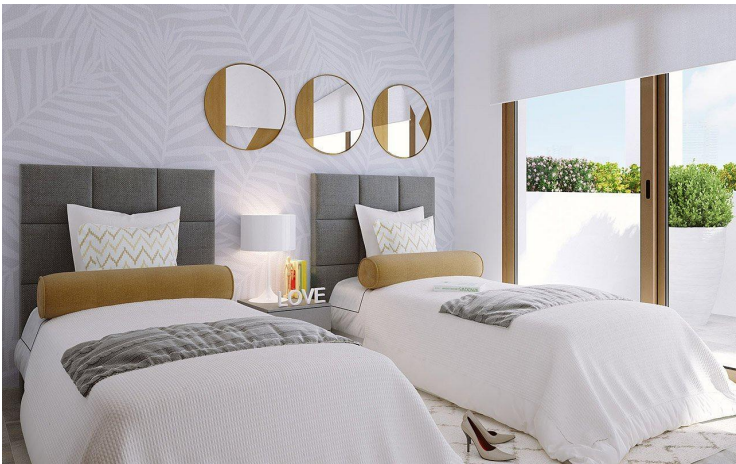
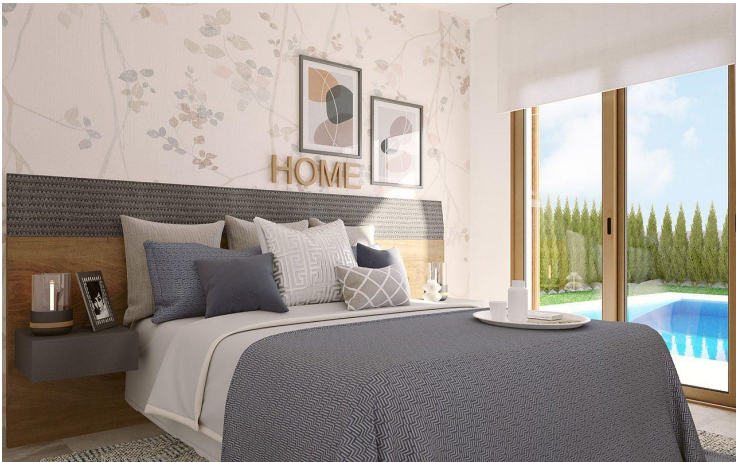
3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Keller (ca. 50 m²),
1 teilüberdachten Terrasse (ca. 37 m²),
1 Balkon (ca. 21 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 43 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 249 m² - 268 m².

Diese kleine Wohnanlage, die aus nur 10 Doppelhaushälften besteht, ist der perfekte Ort, um das Mittelmeer und eine umfassende Privatsphäre zu genießen, die nur ein eigenes Haus mit Grundstück bieten kann. Der große Privatgarten, die herrlichen Terrassen und die Möglichkeit eines eigenen Pools sorgen für ein exklusives und ruhiges Ambiente. Die eleganten Doppelhaushälften verbinden Funktionalität und moderne Architektur mit dem einladenden Charme des traditionellen mediterranen Designs.

Impressionen





ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m2 año	Emissiones kg CO2 / m2 año
A más eficiente		
B	B 41,64	B 7,11
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		