

75438 Knittlingen

Doppelhaushälfte mit zusätzlichem Bauplatz



Kaufpreis
289.000 €

Wohnfläche
100,02 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Bretten
072513060600
neubau@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100,02 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Grundstücksfläche	588 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.889,42 €

Zustand

Baujahr	1926
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	310.30
Primär-Energieträger	OEL

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Dachboden	ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Doppelhaushälfte mit zusätzlichem Bauplatz

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern. Das Baugrundstück ist über die Parallelstraße zugänglich. Die Umgebung zeichnet sich durch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten sowie eine gute Erreichbarkeit des Stadtzentrums aus.

Objektbeschreibung

Dieses Immobilienangebot eröffnet vielfältige Möglichkeiten: Auf dem insgesamt 588 m² großen Grundstück erwartet Sie eine solide Doppelhaushälfte. Davon entfallen ca. 300 m² auf ein voll erschlossenes Baugrundstück, welches separat über die Parallelstraße erreichbar ist.

.....
Online-ID:
CPPNPAUT

.....
Objekt-Nr.:
219619



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Das Wohnhaus wurde ursprünglich im Jahr 1926 in massiver Bauweise errichtet und bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsideen. Die Immobilie präsentiert sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet damit eine ideale Grundlage, um eigene Wohnideen zu verwirklichen oder ein modernes Zuhause nach den persönlichen Vorstellungen zu schaffen.

Hervorzuheben sind die zwei großzügigen Dachterrassen, die einen schönen Blick über die Umgebung ermöglichen. Ergänzt wird das Angebot durch eine ehemalige Werkstatt, die sich ideal als Hobbyraum, Lagerfläche oder für handwerkliche Tätigkeiten eignet.

Ein Alleinstellungsmerkmal stellt das zusätzliche Baugrundstück dar. Dadurch ergeben sich attraktive Perspektiven für eine spätere Bebauung, einen Verkauf oder eine langfristige Investition in wertvolles Bauland.

Die Kombination aus Bestandsimmobilie, Nebengebäude und zusätzlichem Bauplatz macht dieses Angebot besonders für Eigennutzer, Handwerker oder Familien, die Wohnen und Entwicklungspotenzial miteinander verbinden möchten, interessant.

Eine gute Gelegenheit für alle, die nicht nur ein Haus, sondern zugleich zusätzliche Perspektiven erwerben möchten.

Verschaffen Sie sich Ihren eigenen Eindruck - wir freuen uns auf Ihren Anruf!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







