

76307 Karlsbad / Langensteinbach

Doppelhaushälfte mit großem Garten



Kaufpreis
320.000 €

Wohnfläche
140 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	585 m ²
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.350 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	116.90

Zustand

Baujahr	1968
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Öl Holz
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Carport Freiplatz

Objekt-Titel

Doppelhaushälfte mit großem Garten

Lage-Beschreibung

Ruhige Wohnanlage mit Top-Infrastruktur

Objektbeschreibung

Dieses gut gestaltete Doppelhaushälfte bietet Ihnen Raum und Komfort in einer ruhigen Wohnlage von Karlsbad-Langensteinbach. Mit einem großzügigen Garten, einem Carport sowie einem zusätzlichen Stellplatz ist dieses Haus ideal für Familien geeignet.

Online-ID:
WZXTBGGK

Objekt-Nr.:
203873



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein Eingangsbereich, der Sie in den großzügigen Wohn- und Essbereich führt. Hier genießen Sie viel Licht und eine angenehme Atmosphäre, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Das angrenzende Gäste-WC sowie eine separate Küche, die ausreichend Platz für kulinarische Kreationen bietet, runden das Erdgeschoss ab.

Highlight des Erdgeschosses ist die großzügige Terrasse, die direkten Zugang zum idyllischen Garten bietet – perfekt für Grillabende mit Freunden oder zum Spielen für die Kinder.

Im Obergeschoss finden Sie zwei gut geschnittene Schlafräume, die ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung bieten, und dank des Zugangs zum Balkon über einen sonnigen Platz verfügen. Ein Badezimmer vervollständigt diese Etage und sorgt für Komfort und Privatsphäre.

Der ausgebauter Dachstuhl stellt Ihnen einen weiteren Raum zur Verfügung. Dieser ist nicht in der Wohnflächenberechnung aufgeführt.

Diese Doppelhaushälfte mit gemütlichem Wohngefühl bietet ein ideales Zuhause für Familien, die die Vorzüge eines eigenen Gartens und einer ruhigen Wohnlage schätzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





