

30383 Los Nietos

Doppelhaus-Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse, Vorinstallation Klimaanlage und Privatpool nur 100 m vom Strand



Kaufpreis
359.900 €

Wohnfläche
166 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166 m ²
Zimmer	4
Terrassen	2
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	228 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.900 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
möbliert	TEIL
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Ausstattungs-Beschreibung

Die Ausstattung der Häuser beinhaltet unter anderem Privatpool, Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, LED-Beleuchtung innen und außen, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation Klimaanlage, Duschtrennwände in Bädern, Dachterrassen mit Sommerküchen, Photovoltaik-Paneele für die Stromerzeugung und einen Kfz-Stellplatz auf jedem Grundstück.

Objekt-Titel

Doppelhaus-Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse, Vorinstallation Klimaanlage und Privatpool nur 100 m vom Strand

.....
Online-ID:
PGTNCKBZ
.....
Objekt-Nr.:
HA-NIN-100-D01
.....



Objektbeschreibung

Diese Doppelhaus-Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von 166 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
3 Badezimmern (2 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 Dachterrasse (ca. 38 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 228 m².

Nur 100 m vom Strand des Mar Menors entstehen hier 10 Doppelhausvillen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, mit großzügigen Dachterrassen und Privatpools.

Lage-Beschreibung

Die exklusiven Doppelhaus-Villen liegen nur 100 m vom Strand des Mar Menors entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants sind in fußläufiger Entfernung zu finden. Golfreunde freuen sich außerdem über die Nähe zum sehr exklusiven La Manga Club Resort, besonders bekannt auch durch die Tatsache, dass diverse Fußballmannschaften hier ihr Wintertraining absolvieren.

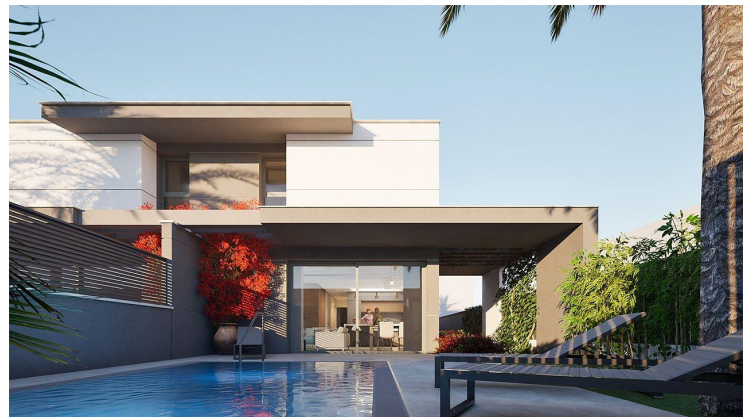
Das nahegelegene Mar Menor ist ein Binnensee, der ein paradiesisches Mikroklima genießt und unschlagbare Bedingungen für die Ausübung nautischer Sportarten bietet. Die besonderen klimatischen Bedingungen des Mar Menors mit einem hohen Anteil von Sonnenstunden pro Jahr und hohem Salzgehalt haben am Nordende des Binnensees seit Jahrhunderten zur Ablagerung von Schlamm geführt, der für viele therapeutische Behandlungen genutzt wird. Ganz in der Nähe findet man auch das Naturschutzgebiet Salinas de Marchamalo, in dem sich viele verschiedenartige Vogelarten aufhalten.

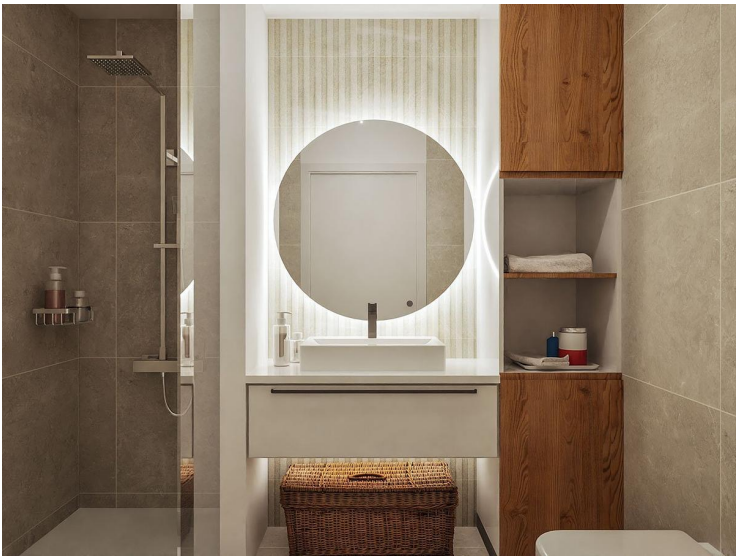
Die nächstgelegene größere Stadt ist Cartagena, die ein lohnendes Ausflugsziel bietet.

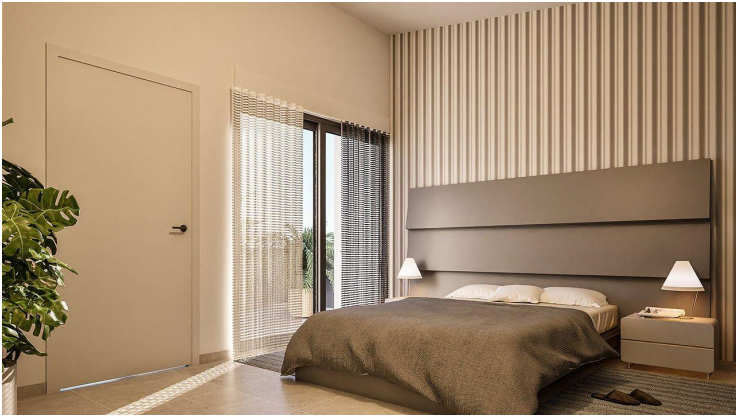
sonstige Angaben

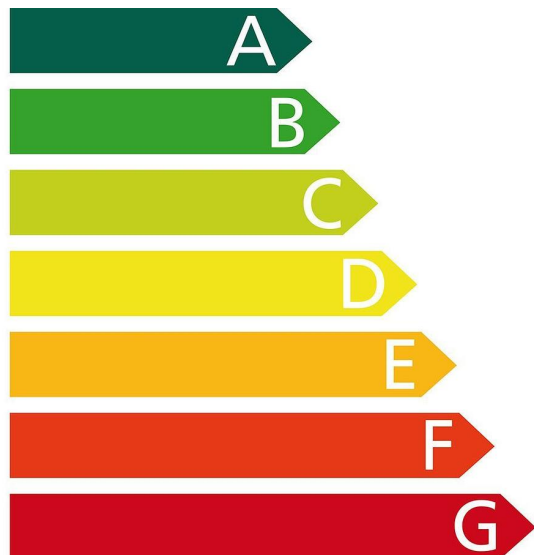
Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Impressionen









in Bearbeitung
in progress
en curso