



77815 Bühl

Stilvolle Maisonettewohnung mit offener Küche, Balkon und hochwertiger Ausstattung



398.000 €

Kaufpreis

133 m²

Wohnfläche

6422 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m ²
Grundstücksfläche	6.422 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Kaufpreis / qm	3.195,49 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.02.2029
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	83.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise

Küche

Einbauküche

offene Küche

Dachform

Satteldach



Beschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese außergewöhnliche Etagenwohnung überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus stilvollem Wohnkomfort, durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung. Das im Jahr 1995 in massiver Bauweise errichtete Wohnhaus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und vermittelt schon beim Betreten einen einladenden und harmonischen Gesamteindruck.

Beim Eintreten öffnet sich ein großzügiger Wohnbereich, der mit seiner freundlichen Atmosphäre und der gelungenen Verbindung von Wohnen, Essen und Kochen begeistert. Die offene Einbauküche fügt sich perfekt in das Wohnkonzept ein und bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und gemütliche Abende mit Familie oder Freunden.

Die Wohnung verfügt über insgesamt vier ansprechend gestaltete Räume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Zwei Schlafzimmer schaffen Rückzugsorte, die Ruhe und Geborgenheit vermitteln. Große Fenster sorgen in allen Räumen für eine helle und angenehme Wohnatmosphäre.

Das modern ausgestattete Badezimmer lädt mit seiner hochwertigen Sanitärausstattung und der geschmackvollen Gestaltung zu entspannten Momenten ein. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Alltägliches bietet.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der Ihnen wertvollen Freiraum im Außenbereich schenkt – ideal, um sonnige Stunden zu genießen oder den Tag in entspannter Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Zur Wohnung gehört selbstverständlich ein Kellerraum, der zusätzlichen Platz für persönliche Dinge bietet. Die gesamte Wohnanlage vermittelt mit ihrer gepflegten Erscheinung und dem harmonischen Gesamtkonzept ein angenehmes Wohngefühl und strahlt eine ruhige, ausgewogene Atmosphäre aus.

Diese Wohnung verbindet Komfort, Stil und ein durchdachtes Wohnkonzept auf ideale Weise – perfekt für alle, die Wert auf Qualität und ein behagliches Zuhause legen.

Lage

Schöne und ruhige Wohnlage im gewachsenen Wohngebiet

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)











