



30710 Los Alcázares

Modernes Strandhaus mit Pool



429.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

195 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Nutzfläche	15 m²
Gesamtfläche	115 m²
Grundstücksfläche	195 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2027
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Jansen Costa Invest präsentiert dieses innovative, moderne Villenprojekt in einer der exklusivsten Lagen der Costa Cálida.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine geräumige, moderne offene Küche mit angrenzendem Wohnzimmer. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, und ein schöner privater Swimmingpool gehört ebenfalls dazu.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank.

Die beiden anderen Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet.

Im Preis inbegriffen sind Küchengeräte sowie die Vorinstallation einer Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftpumpe.

Das Haus erfüllt die anspruchsvollsten Energiezertifikate, da es aus hochwertigsten Baumaterialien besteht und über eine sehr gute Schall- und Wärmedämmung verfügt.

Lage

Lagebeschreibung: Die Villen befindet sich im etablierten Viertel Serena Golf in Los Alcázares, einem beliebten Küstenort in Murcia, der für seine entspannte Atmosphäre, die lange Promenade und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bekannt ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, Golfplätze und Sportanlagen – alles nur wenige Minuten entfernt.

Entfernungen zu wichtigen Orten:

Flughafen Región de Murcia: ca. 30 Minuten (35 km)

Flughafen Alicante: ca. 1 Stunde (95 km)

Strand (Mar Menor): ca. 3 km

Stadtzentrum Los Alcázares: ca. 5 Minuten

Cartagena: ca. 25 Minuten

Stadt Murcia: ca. 40 Minuten

Sonstige Angaben

Wir bieten Ihnen außerdem einen Schlüsseldienst, begleiten Sie durch den gesamten Kaufprozess, unterstützen Sie bei der Möbelauswahl und helfen Ihnen bei der Pergola Auswahl und Übersetzung, der Gartengestaltung und weiteren Dienstleistungen. Mit uns haben Sie einen Partner fürs Leben.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.



Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele



























