



30710 Los Alcázares

Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Gäste-WCs, Keller, Dachterrasse, Klimaanlage und Privatpool im wunderschönen Santa Rosalía Resort



1.073.000 €

Kaufpreis

426 m²

Wohnfläche

394 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	426 m²
Gesamtfläche	426 m²
Grundstücksfläche	394 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.073.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Die wichtigsten Merkmale dieser Immobilien sind

- Kfz-Stellplatz und Privatpool auf dem eigenen Grundstück,
- Klimaanlage im kompletten Wohnbereich, Vorinstallation Klimaanlage im Keller,
- eingebaute Küchengeräte: Geschirrspüler, Induktionsfeld, Backofen, Mikrowelle und Dunstabzugshaube inbegriffen,
- elektrische Jalousien in Schlafzimmern,
- Bäder mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden,
- Photovoltaikanlage und
- Fertiger Garten mit Kunstrasen, Palmen, Tropfbewässerungssystem und Sträuchern.



Beschreibung

Diese fantastischen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 426 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
2 Gäste-WCs,
1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche,
1 Dachterrasse (ca. 124 m²) und
1 Keller (ca. 150 m²) mit englischem Patio (ca. 32 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 394 m² - 497 m².

Diese Wohnanlage befindet sich in einem der schönsten Resorts an der Costa Cálida: dem Santa Rosalía Lake and Life Resort. Hier entstehen 15 exklusive 3-Schlafzimmer-Villen mit Keller und Privatpool.

Lage

Dieses Resort definiert das Konzept der Resorts in diesem Teil des Mittelmeers neu, ein Wort, das den Horizont erweitert und voller Möglichkeiten ist. Wir haben einen überaus großen grünen zentralen Raum für alle unsere Bewohner entworfen und geschaffen, denn wir wollen Ihnen ermöglichen, das Leben wie in einem unendlichen Garten zu leben. Die Wohnungen sind um diesen spektakulären, ausschließlich den Eigentümern vorbehaltenen Park herum angelegt, der sich wiederum um einen beeindruckenden See mit kristallklarem Wasser erstreckt. Ein 124.000 Quadratmeter großer Landschaftspark mit 11 Sport- und Freizeitbereichen, die die ganze Familie erfreuen und unterhalten. Spazieren gehen, essen, sich sonnen oder einfach nur im Freien entspannen - dieses Resort ist ein intimer, gemütlicher Ort, an dem Sie die Hektik der Welt hinter sich lassen können. Mit seinen ausgezeichneten Annehmlichkeiten für Vollzeitbewohner und Urlauber ist es eine ganz neue Welt, nur einen Steinwurf von allem entfernt, was Sie brauchen könnten.

Die konzeptionelle Architektur der Häuser und die hohen Qualitätsstandards verleihen der Anlage ein harmonisches Aussehen. In dieser Anlage gibt es etwa 4.000 Bäume, hauptsächlich einheimische mediterrane Arten, die durch ein Hightech-Wassersammelsystem bewässert werden, das diesen Ort zu einem nachhaltigen Lebensraum macht. Das 700 000 Quadratmeter große Gelände ist durch eine Umzäunung geschützt. Zugangskontrollen und Sicherheitsdienste sorgen rund um die Uhr dafür, dass alles sicher ist. Denn Sicherheit bedeutet Seelenfrieden, egal ob Sie zu Hause oder unterwegs sind.

Der Mittelpunkt der Anlage ist ein herrlicher Garten mit verschiedenen Bereichen, in denen Sie die Natur, den Sport und die Freizeit genießen können, wobei der schöne See immer ein willkommener Anziehungspunkt ist. Überall in der Anlage finden Sie schöne Gärten und Spielplätze, und die Attraktionen im Freien liegen direkt vor Ihrer Haustür. Mehr als fünf Kilometer Wege und Pfade zum Laufen und Radfahren durchqueren das Gelände. Und damit auch Ihre pelzigen Freunde auf ihre Kosten kommen, gibt es einen speziellen Bereich, in dem Haustiere frei laufen und spielen können. Darüber hinaus gibt es einen 35.000 Quadratmeter großen unabhängigen Einkaufsbereich außerhalb des Geländes mit direktem Zugang von der Straße und von der Anlage selbst.

Das Resort selbst liegt an der Costa Cálida, nur 4 km vom Meer entfernt. Es ist eine einzigartige geografische Enklave in der Region Murcia, wo Sie zwei Meere - das Mittelmeer und das Mar Menor - und mehr als 300 Sonnentage im Jahr genießen können. Die Anlage ist von Golfplätzen umgeben und befindet sich ganz in der Nähe von allen Arten von Dienstleistungen, Annehmlichkeiten und



Sport- und Freizeitaktivitäten.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











