



30880 Águilas

Fantastische Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 1 - 3 Badezimmern, Klimaanlage, Tiefgaragenstellplatz, Gemeinschaftspool und Meerblick



295.000 €

Kaufpreis

75 m²

Wohnfläche

86 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Gesamtfläche	86 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatestet	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moebl	zum Teil
-----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur Ausstattung dieser Wohnungen gehören unter anderem Klimaanlage, hochwertige Feinsteinzeugböden in der gesamten Wohnung und rutschfeste Böden auf Balkonen und Terrassen, Küchen mit Ober- und Unterschränken, kompakter Quarz-Arbeitsplatte, Glaskeramik-Kochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, Bäder mit wandmontiertem Waschbecken, Spiegel und Duschtrennung sowie ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum.



Beschreibung

Diese fantastischen Etagen-Wohnungen und Penthouse-Wohnungen in Strandnähe verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 86 m² - 193 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
1 - 3 Bädern,
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und
1 - 2 Terrassen (zusammen ca. 18 m² - 109 m²).

In dieser Anlage entstehen Appartements, Penthouse-Wohnungen und Maisonette-Wohnungen in modernem und exklusivem Design, die mit überaus hochwertigen Materialien erbaut werden um höchste Ansprüche zu erfüllen.

Das Design der Anlage und ihre Architektur fügen sich in die Schönheit der natürlichen Umgebung ein. Dank der erhöhten Lage wurden die Wohnungen so konzipiert, dass sie das natürliche Licht optimal nutzen und von ihren großen Terrassen aus einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer bieten. Die edlen Materialien, die Nutzung der Morphologie des Berges und die üppige Vegetation sorgen für eine perfekte Harmonie zwischen den Wohneinheiten und der natürlichen Umgebung.

Die Wohnanlage verfügt über 2 Swimmingpools, Liegestühle und Sonnenschirme, Chill-Out-Bereich, Kinderbereich, Spielplatz und sehr schöne Gartenanlagen.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich im Isla del Fraile-Resort, das über Sportanlagen, Restaurants und einen privaten Sicherheitsdienst verfügt. Nur wenige Minuten entfernt gibt es Geschäfte, einen Supermarkt, Restaurants, Kinos und alle Dienstleistungen, die in der Stadt Águilas verfügbar sind.

Die Gemeinde Águilas verfügt über eine 28 km lange Küste mit 35 Stränden unterschiedlicher Beschaffenheit, von Buchten und unberührten Stränden in natürlicher Umgebung bis hin zu städtischen Stränden im Zentrum von Águilas. Águilas ist umgeben von der Sierra de la Carrasquilla, dem Lomo de Bas und der Sierra de la Almenara, die in einem Netz von Wegen zusammenlaufen, das in einem Teil der Naturparks Cabo Cope und Puntas de Calnegre zusammenläuft. Águilas ist ein idealer Ort um Sportarten wie Tauchen, Wassersport, Wandern und Golf auszuüben.

Das überaus angenehme Klima ist das ganze Jahr über präsent mit einer jährlichen Durchschnittstemperatur von ca. 22 °C, milden Wintern und warmen Sommern.

Ein umfangreiches kulturelles Erbe, ausgezeichnete Strände, eine reichhaltige Gastronomie und ein breites Angebot an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten vervollständigen diesen perfekten Ort zum Leben. Águilas bietet eine sehr abwechslungsreiche Küche, die auf mediterranen Produkten aus dem Meer und der lokalen Landschaft basiert.

Die Gemeinde Águilas verfügt über ein Netz von Wanderwegen, die perfekt präpariert und ausgeschildert sind, damit Sie die herrlichen Aussichtspunkte genießen können. Dank der Beschaffenheit der Küste und der Wassertemperatur ist Águilas auch ein idealer Ort für Tauchfreunde. Nur wenige Kilometer von Águilas entfernt befinden sich drei Golfplätze, die mit allen für die Ausübung dieses Sports erforderlichen Einrichtungen ausgestattet sind.

Sonstige Angaben



Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













