



**Dubai**

Downtown Dubai - Hotel & Residences



**830.000 €**

Kaufpreis

**65,49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**65,49 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	65,49 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	65,49 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	11,59 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	65,5

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	830.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Im Einklang mit der modernen Welt ist jede Wohnung so gestaltet, dass sie das Leben außerhalb der eigenen vier Wände bereichert. Jeder Raum ist mit der für Arada typischen Präzision gestaltet: klare Linien, haptisch ansprechende Materialien und eine architektonische Ruhe, die inmitten der Hektik wieder Klarheit schafft.

Im Mittelpunkt stehen Ausgewogenheit und Licht. Offene, lichtdurchflutete Grundrisse, die Aktivität und Leichtigkeit miteinander verbinden – die Schmelzstelle von Zuhause, Verbundenheit und Ruhe. Entworfen für das Stadtleben, wo Energie und Stille in perfekter Symmetrie nebeneinander existieren.



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2030 (off-plan Verkauf)

Inaura ist ein Hotel- und Markenwohnkomplex, der im Herzen von Downtown Dubai eröffnet wird. Entworfen für Menschen, die keine Grenzen zwischen Leben, Arbeit und Wellness kennen, rückt es Fitness und Luxus in den Vordergrund.

Das Apartment Nr. 1606 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad und begehbarem Kleiderschrank, Gästetoilette, sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 65 qm Wohnfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch 2-5 Schlafzimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Downtown Dubai.  
Zu Fuss zum Burj Khalifa und der Dubai Mall.  
20 Minuten zum Flugplatz  
20 Minuten zur Palm Jumeirah  
25 Minuten zur Dubai Marina

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.



Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





















