



Dubai

Binghatti Titania in Majan



249.000 €

Kaufpreis

62,52 m²

Wohnfläche

62,52 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,52 m ²
Nutzfläche	62,52 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	15,01 m ²
vermietbare Fläche	62,5

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das Freizeitdeck im „Titania“ ist auf familienfreundliche Aktivitäten und Erholung ausgerichtet. Von der lebhaften Atmosphäre des Wasserspielplatzes bis hin zur Ruhe des Yoga-Bereichs – jeder Bereich erfüllt einen bestimmten Zweck.

ERWACHSENEN-POOL & FLACHWASSERBECKEN
SITZMÖBEL IM FREIEN
WEGE IM FREIEN GRÜNFLÄCHEN
PERGOLA-TERRASSE
SCHWIMMBECKEN
KINDERBECKEN & KINDER-SPRITZPARK
KINDERSPIELPLATZ
YOGA-BEREICH
FITNESSBEREICH



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Titania ist das erste Projekt von Binghatti in der vielversprechenden Gemeinde Majan. Es bietet ein hochwertiges, luxuriöses Wohnerlebnis in einem der strategisch wichtigsten Wachstumskorridore Dubais.

Das Apartment Nr. 2910 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 62 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude haben wir auch weitere Studios und 3 - Zimmer-Apartments im Angebot.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Der Stadtteil Majan besticht durch seine erstklassige strategische Lage und bietet eine nahtlose und effiziente Anbindung an Dubais wichtigste Ziele. Dank der Nähe zu wichtigen Autobahnen wie der Sheikh Mohammed Bin Zayed Road und der Dubai-Al Ain Road profitieren die Bewohner von einer mühelosen Erreichbarkeit aller Stadtteile.

Weltberühmte Sehenswürdigkeiten wie Downtown Dubai, der Burj Khalifa und die Dubai Mall sind nur wenige Minuten entfernt. Wichtige Freizeitattraktionen wie das Global Village und der Dubai Miracle Garden sind ebenfalls leicht zu erreichen, während der Dubai International Airport nur 20 Autominuten entfernt ist.

Auch zur Marina sind es nur 25 Minuten.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.



Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















