



## Dubai

# Dubai Islands - direkte Strand- und Meerlage.



**690.000 €**

Kaufpreis

**77,47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**77,47 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,47 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	77,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	10,24 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	77,5

### Preise & Kosten

Kaufpreis	690.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Eine zurückhaltende Farbpalette aus sanften, neutralen Tönen, Oberflächen in Marmoroptik und fein gearbeitetes Holz prägen eine ruhige architektonische Formensprache. Der Wohnbereich geht durch vollständig zu öffnende Glasfronten nahtlos in einen Infinity-Pool über, wodurch Wasser und Horizont Teil der Innenraumgestaltung werden. Skulpturale Deckendetails und ein markanter Kronleuchter sorgen für Rhythmus und Kontrast, während natürliches Licht den Raum den ganzen Tag über belebt.

Zahlreiche Pool-landschaften für Erwachsene und Kinder  
Indoor-pool  
Direkter Strandzugang mit Liegen, Sonnenschirmen und Gastronomie  
Games room  
Privates Kino  
Kinderspielplätze  
Fitness Pavillion  
Jazz Club  
Dining Club



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2030 (off-plan Verkauf)

In begehrter Strandlage, eingebettet in eine autofreie Zone, befindet sich „The Meriva Collection“ –eine Wohnanlage mit Apartments und Penthäuser in frontaler Strandlage.

Hier vergeht die Zeit gemächlich, und der Rhythmus des Lebens wird nicht von Uhren bestimmt, sondern vom sanften Plätschern des Wassers und den beruhigenden Klängen der Natur.

Das Apartment Nr. 508 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 77 qm.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Dubai Islands ist eines der renommiertesten, neuen Projektes Dubais und vereint exklusive Wohnanlagen, erstklassige Gastronomie, dynamische Yachthäfen und über 20 Kilometer unberührte Küste, darunter ein mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strand. Mit direktem Zugang sowohl über die Straße als auch über das Meer werden die Inseln mehr als 80 Hotels, weitläufige Grünanlagen, Premium-Golfplätze und ein nahtloses Netz aus Promenaden und Transportwegen beherbergen und so eine mühelos vernetzte und gehobene Lebensweise am Strand schaffen.

15 Minuten zum Burj Khalifa und Dubai Mall.

15 Minuten zum Flughafen



























