

**67125 Dannstadt-Schauernheim**

## Die perfekte Leinwand für IHR Traumhaus - Eckbaugrundstück!



Kaufpreis

**350.000 €**

Grundstücksfläche

**430 m<sup>2</sup>**

**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer  
Immobilien GmbH & Co.  
KG**

Filiale Mannheim Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

### Flächen

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Grundstücksfläche | 430 m <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 350.000 € |
|-----------|-----------|

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Aussen-Courtage | 4,76 % inkl. MwSt. |
|-----------------|--------------------|

|                |          |
|----------------|----------|
| Kaufpreis / qm | 813,95 € |
|----------------|----------|

### Zustand

|               |               |
|---------------|---------------|
| bebaubar nach | Bebauungsplan |
|---------------|---------------|

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Erschliessung | voll erschlossen |
|---------------|------------------|

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Objekt-Titel

Die perfekte Leinwand für IHR Traumhaus - Eckbaugrundstück!

### Lage-Beschreibung

Exklusives Wohngebiet, voll erschlossen

### Objektbeschreibung

Lassen Sie IHR Traumhaus Wirklichkeit werden!

Stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihr persönliches Paradies erschaffen – mit viel Platz, einer fantastischen Lage und einer hervorragenden Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen.

Dieses Grundstück ist nicht nur ein Stück Land, sondern eine Chance, Ihre Zukunft nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Vorteile dieses Eckgrundstücks auf einen Blick:

Lage: Hervorragende Sichtbarkeit und einfache Zugänge aus zwei Richtungen – ideal für repräsentative Eleganz und großzügige Zufahrt.

Lage: Zentrale, ruhige Nachbarschaft mit kurzer Distanz zu Einkauf, Gastronomie, Grünanlagen und Verkehrsanbindungen.

.....  
Online-ID:  
PRLAFHZU  
.....

Objekt-Nr.:  
223487  
.....



**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.

Sonneneinstrahlung & Belichtung: Optimal ausgerichtet für Morgensonne und Abendlicht; perfekte Lichtführung für Gebäudekonzepte mit Fenstern in allen Dimensionen.

Gestalterische Freiheit: Flexible Baufenster, Carport-/Garage-Optionen und großzügige Freiflächen für Terrassen, Gärten oder Dachgärten.

Wertsteigerungspotenzial: Hochwertige Umgebung, künftige Infrastrukturprojekte in der Nähe erhöhen Attraktivität und Rendite.

Dieses Eckgrundstück bietet die ideale Bühne für Ihr individuelles Bauprojekt – stilvoll, nachhaltig und zukunftsorientiert. Warten Sie nicht – gestalten Sie hier Ihr Traumhaus!

Kontaktieren Sie mich noch heute und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Vision verwirklichen!

## sonstige Angaben

---

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

## Impressionen

---





