

76189 Karlsruhe

Die perfekte Anlegerwohnung!



Kaufpreis

198.000 €

Wohnfläche

48 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	34

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	4.431,82 €
Mieteinnahmen ist	6.000 €

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Die perfekte Anlegerwohnung!

Lage-Beschreibung

ruhiges Wohngebiet

Objektbeschreibung

In dieser hellen 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses werden Sie sich wohlfühlen! Sie erreichen Ihr neues Zuhause bequem mit einem Aufzug. Der durchdachte Grundriss sorgt dafür, dass jeder Quadratmeter optimal genutzt werden kann.

Vom Wohnungseingang aus betreten Sie den kleinen Flur. Von hier aus gelangen Sie in das innenliegende Badezimmer. Ihr Schlafzimmer bietet viel Platz für einen großen Kleiderschrank und ein Bett.

Der große Wohn- und Essbereich mit Couchzone lädt zum gemeinsamen Verweilen ein. Besonders reizvoll ist die große Westloggia, die mit ihrem Ausblick ins Grüne beeindruckt und gemütliche Stunden an lauen Sommerabenden für Sie bereithält. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum sowie ein gemeinsamer Fahrradabstellraum. Ihr Auto parkt in der hauseigenen Tiefgarage, die Sie jederzeit trockenen Fußes erreichen können.

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage

Online-ID:
DYEQPGRY

Objekt-Nr.:
215792



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen und gemütlichen Wohnung. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Straßenbahnhaltstelle. Um Hausreinigung und Winterdienst müssen Sie sich nicht kümmern, da dies bereits im Hausgeld enthalten ist.

Überzeugen Sie sich selbst vor Ort bei einer Besichtigung.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





