



07141 Marratxí

Villa mit spektakulärem Blick bis zum Meer in Marratxí, Palma de Mallorca zu verkaufen



995.000 €

Kaufpreis

540 m²

Wohnfläche

16300 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	540 m ²
Gesamtfläche	540 m ²
Grundstücksfläche	16.300 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Befeuerung

Elektro



Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung



Beschreibung

Villa mit großem Garten, Pool und umgeben von Grün in Marratxi

Dieses charmante Haus liegt auf dem Land, aber in der Nähe von Dörfern und deren Einrichtungen. Die Villa hat 260 m² plus Terrassen und 16.300 m² Land, umgeben von Vegetation, Pool und 360 Grad Blick, vom Meer bis zu den Hügeln in absoluter Ruhe. Wenn Sie das Eingangstor betreten, gibt es eine lange Einfahrt mit einem überdachten Parkplatz auf der linken Seite sowie eine geschlossene Garage.

Der Zugang zum Haus erfolgt durch einen schönen, charmanten Innenhof mit Pflanzen und einem Essbereich im Freien. Wenn Sie das Haus betreten, befinden Sie sich in einem großen Wohnzimmer mit Kamin, gefolgt von einem Essbereich und einer Küche. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gibt es Glastüren, die zu der riesigen überdachten Terrasse führen, auf der Sie perfekt im Freien speisen können. Von dort aus hat man einen herrlichen Blick auf den Wildgarten, den Pool, das Meer und Palma. Der dritte geräumige Schlafzimmerturm führt über eine Treppe zu einer oberen Terrasse mit atemberaubendem 360-Grad-Blick auf das Meer, die Stadt und die Berge von Arta. Links vom Eingang des Innenhofes befindet sich eine große Wohnung mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Waschküche und Küche, die jedem Gast viel Privatsphäre bietet.

Lage

Die exquisite Villa liegt in der begehrten Region von Marratxí, Spanien. Marratxí bietet eine hervorragende Infrastruktur und die perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und ländlichem Charme. In der Nähe befinden sich erstklassige Schulen, exklusive Einkaufsmöglichkeiten und vielfältige Restaurants. Eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung, bietet die Lage dennoch eine optimale Anbindung an Palma de Mallorca, das in kurzer Autofahrt erreichbar ist. Freizeit- und Naturliebhaber finden zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Golfen. Hier erleben Sie die Ruhe des mediterranen Lebensstils kombiniert mit urbanem Luxus.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















