



07190 Esporles

Mallorca freistehendes Haus mit Traumblick in der Nähe von Valldemossa zu verkaufen



549.000 €

Kaufpreis

152 m²

Wohnfläche

1923 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m²
Nutzfläche	139 m²
Gesamtfläche	291 m²
Grundstücksfläche	1.923 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Renoviertes Haus mit hochwertigen Materialien in Esporles, Urbanisationsgebiet. Das Gebäude hat eine bebaute Fläche von 152 m², davon entfallen 94 m² auf die Wohnung im Erdgeschoss und 52 m² im Souterrain. Außerdem ist im 1. Stock eine 90 m² große Terrasse mit herrlichem Blick auf die Sierra de Tramuntana. Alles auf einem Grundstück von 1.923 m². Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, die mit hochwertigen Markengeräten eingerichtet und ausgestattet ist, 2 Doppelzimmer (eines davon en suite), 2 Badezimmer und 1 WC. Im Souterrain befindet sich ein 28 m² großes Studio mit Wohnküche, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, alles bezugsfertig. Hier befindet sich ein weiteres Arbeitszimmer von 34 m², das als Lager genutzt wird. Das Haus wurde 2014 renoviert und ist ausgestattet mit Fußbodenheizung durch Luftwärmesystem, Solarenergieunterstützung für Warmwasser, hochwertige Doppelglasfenster, automatische Rollläden, Carrara-Marmorböden, Sat-TV, begehbare Dusche, Regen, Whirlpool.

Lage

Esporles ist ein Bergdorf im Tramuntanagebirge im Westen Mallorcas. Dieser hübsche Ort hat mit seinen steinverkleideten Häusern und verwinkelten Gassen viel von seinem ursprünglichen Charme beibehalten und ist gut an die Autobahn und die wichtigsten Dienstleister angeschlossen. Das Dorf, in der Nähe von Valldemossa, ist als Wohnort bei einer stetig wachsenden, internationalen Gemeinde sehr beliebt, die sich an der wunderschönen Lage und der guten Verbindung zu Palma und anderen Gegenden erfreuen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



















