



8570 Pegeia

Doppelhaushälfte in Cap St. Georges - Seacaves



780.000 €

Kaufpreis

141,7 m²

Wohnfläche

188 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	141,7 m ²
Nutzfläche	141,7 m ²
Grundstücksfläche	188 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
vermietbare Fläche	142

Preise & Kosten

Kaufpreis	780.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Die Doppelhaushälfte ist voll möbliert und ausgestattet.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Attraktivitäten:

- Cap St Georges Beach Club
- Zukünftiger Cap St Georges Wasserpark
- Cocktails auf der Dachterrasse des Sky7
- Spaziergänge bei Sonnenuntergang entlang der Meereshöhlen
- Lebhaftes Coral Bay Area
- Sonntagsmärkte und handwerkliche Bäckereien in Pegeia
- Weinverkostung in Kathikas
- Akamas-Nationalpark – ideal zum Wandern, für 4x4-Safaris und zum Erkunden der einheimischen Flora und Fauna
- Lara Bay Turtle Reserve – ein Schutzgebiet für nistende Schildkröten
- Sea Caves & Edro III Shipwreck
- Avakas Gorge – dramatische Schluchten und versteckte Wanderwege
- Pikni Forest – schattige Picknickplätze und ruhige Wanderwege
- Blue Lagoon – einer der schönsten Schnorchelplätze Zyperns
- Wochenendausritte auf George's Ranch
- Paphos Zoo



Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern mit Fertigstellung in Q3 2027.
Griechischer Teil der Insel, EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf

Verkaufspreis 720.000 € + Mwst.

Die Seacaves Doppelhaushälften liegen innerhalb der Anlage des 5 Sterne Hotel und Resorts Cap St. Georges, dessen Einrichtungen den Inhabern und Gästen zur Verfügung stehen.

Die Villa 15 verfügt über 3 Schlafzimmer mit Bädern, eine Gästetoilette, ein Wohnzimmer mit offener Küche sowie eine Veranda mit Pool auf insgesamt 141 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch Doppelhaushälften mit 2 Schlafzimmern anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Pegeia, etwas nördlich von Paphos gelegen, gehört zu den exklusivsten Gegenden Zyperns und bietet einen erstklassigen Lebensstil mit direktem Zugang zu Top-Annehmlichkeiten:

- Cap St Georges Hotel & Resort – 5 Minuten
- Coral Bay Beach – 5 Minuten
- Kathikas Village – 15 Minuten
- Akamas Nationalpark – 15 Minuten
- TLC Privatschule – 5 Minuten
- Medizinisches Zentrum und Apotheken – 5 Minuten
- Supermärkte – 5 Minuten
- Flughafen Paphos – 30 Minuten

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















