



## 30710 Santa Rosalía

# Haus mit Gemeinschaftspool und Tiefgarage



**219.900 €**

Kaufpreis

**83 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**120 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 0049222427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	83 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	120 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	219.900 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Moderne Reihenhäuser in der Nähe von Golfplätzen in Santa Rosalia, Murcia – Neubau in ruhiger Dorflage.

Entdecken Sie diese attraktive Neubausiedlung mit modernen Reihenhäusern im charmanten Dorf Santa Rosalia in der Region Murcia. Umgeben von einigen der renommiertesten Golfplätze der Gegend und nur eine kurze Fahrt von den Stränden des Mar Menor entfernt, bietet dieser Standort die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und einem aktiven Lebensstil im Freien.

Santa Rosalia ist ein traditionelles spanisches Dorf mit einladender Atmosphäre. Hier finden die Bewohner Geschäfte, einen Supermarkt, Bars und Restaurants, darunter das beliebte La Almazara. Die strategische Lage zwischen Roda Golf, Mar Menor Golf und Los Alcázares macht den Ort sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Ferienimmobilien äußerst attraktiv. Stilvolle Reihenhäuser mit Solarium und Außenbereich. Die Siedlung umfasst 18 moderne Reihenhäuser mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, die mit einem zeitgemäßen, offenen Grundriss gestaltet sind. Jedes Haus verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit angrenzender, voll ausgestatteter Küche, die einen funktionalen und komfortablen Wohnraum schafft.

Alle Wohneinheiten verfügen über ein privates Dachsolarium mit Sommerküche – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, Gäste zu empfangen oder ganzjährig im Freien zu entspannen. Jedes Haus bietet zudem einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum in einer Gemeinschaftsgarage. Hochwertige Ausstattung und moderne Merkmale: Diese Häuser sind mit hochwertigen Materialien gebaut und bieten Komfort und Energieeffizienz. Zur Ausstattung gehören ein aerothermisches Warmwassersystem, die Vorinstallation für eine Klimaanlage und voll ausgestattete Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennungen. Die Anlage umfasst außerdem einen Gemeinschaftspool, der zum Entspannen und Genießen sonniger Tage in ruhiger Umgebung einlädt. Erstklassige Lage in der Nähe von Golfplätzen und dem Meer: Santa Rosalia liegt ideal, nur 4,5 km von den Stränden von Los Alcázares entfernt, die für ihr ruhiges Wasser und die lange Promenade am Mar Menor bekannt sind. Die Umgebung ist ein Paradies für Golfliebhaber, denn mehrere Top-Golfplätze sind nur wenige Minuten entfernt.

## Lage

Die nahegelegene Stadt Los Alcázares bietet eine breite Palette an Dienstleistungen, Restaurants, Geschäften und Freizeitaktivitäten und macht den Alltag einfach und angenehm. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Strände von Los Alcázares 4,5 km, Golfplatz Roda 3 km, Golfplatz Mar Menor 4 km, Cartagena 25 km, Internationaler Flughafen Murcia 30 km. Ihr Traumhaus an der Costa Cálida. Diese Anlage bietet Ihnen die hervorragende Gelegenheit, ein modernes Reihenhäuser in ruhiger und gut angebundener Lage in der Nähe von Golfplätzen und dem Meer zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Santa Rosalía.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)



Sie erreichen uns wie folgt:  
Tel.: +49 2242 / 7470  
Oder unter  
[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)  
Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele





















