



82152 Krailling

Netter Baupartner gesucht für tolles Doppelhaus in herrlich, ruhiger, zentraler Top-Lage



695.000 €

Kaufpreis

447 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.

Corinna Kovacs
Tel.: +49 152 34579497
ck@team-bim.de

team::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 447 m²

Allgemeine Infos

Gruppennummer 2

Preise & Kosten

Kaufpreis 695.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,00% inkl.



Ausstattung



Beschreibung

Wir suchen zwei sehr nette Baupartner für den Bau eines ansprechenden Doppelhauses.

Sehr gerne senden wir Ihnen unser sehr ausführliches und detailliertes Exposee zu.

Sehr ruhige, versteckte, private Wohnlage.
Wunderbare Süd-West-Ausrichtung mit perfektem Sonnenlauf.
Hervorragende Anbindung.

Herrliches Grundstück.
Für ein Doppelhaus 8,8 m tief und je Hälfte 8,50 m breit..

Je Hauseinheit:
= 74,80 m² Grundfläche
= ca. 150 m² Wohnfläche im Erd-, Ober- und Dachgeschoss.
zuzüglich Terrassen, Hobby usw.

Geklärtes, sicheres Baurecht durch neuen Bebauungsplan.
Baugenehmigung im Freistellungsverfahren möglich.
Damit ist ein schneller Baubeginn denkbar.

Ihr großes PLUS: Alles frei wählbar: Architekt. Baufirma...

Käuferprovision: 3,00% inkl. MwSt.
BGB § 656d, Abwälzung,

Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.
Baurechtsangaben vorbehaltlich behördlicher Genehmigung.
Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.

Lage

Super ruhige
Top-Lage Krailling
Zwischen Würm und Forst Kasten
Optimale Verkehrsanbindung
Alles Wichtige fußläufig

Sonstige Angaben

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Unsere hochwertigen Panorama-Exposees rücken Ihre Immobilie ins rechte Licht.
Wir begeistern Kaufinteressenten mit unseren individuellen Panorama-Exposees.
Damit Sie Ihre Immobilie besser verkaufen.
Damit Sie Ihre Immobilie schneller verkaufen.
Jetzt unverbindlich beraten lassen!
Rufen Sie uns an: 089 544 799 80



team:::B.I.M. **BERTOL** 
IMMOBILIEN