



07691 Porto Pedro

1. Meereslinie Villa in exklusiver Lage von Porto Pedro auf Mallorca zu verkaufen



2.700.000 €

Kaufpreis

300 m²

Wohnfläche

1200 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	300 m ²
Gesamtfläche	300 m ²
Grundstücksfläche	1.200 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.700.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Villa in erster Meereslinie, exclusive Lage von Porto Pedro.
Der Blick ist umwerfend und erstreckt sich über das Meer bis zur Insel Cabrera. Die Süd-Südwestlage des Grundstücks bietet ganztägig Sonnenschein. Sowohl von den Terrassen als auch vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus bieten sich wunderbare Blicke auf das Meer.
Die Villa besteht aus 2 Schlafzimmern mit 2 Badern ensuite sowie einer Einliegerwohnung.
Das Grundstück bietet auf seinen 1.200 m² längsseits des Meeres genug Platz, um die schön angelegte mediterrane Vegetation auf verschiedenen Terrassen zu genießen. Durch die Nähe zum Meer und die üppige mediterrane Vegetation wird eine spezielle Atmosphäre erzeugt. Vom Grundstück aus besteht ein eigener Meerzugang. Vom Ausgang des Hauses sind es einige Schritte bis zu einer Bucht mit kristallklarem Wasser zum Schnorcheln und Schwimmen. 2 kleine Sandstrände sind zu Fuss zu erreichen.
Das Haus ist renovierungsbedürftig.

Lage

Porto Petro ist ein idyllisches, mallorquinisches Fischerdorf mit einem kleinen Sporthafen und hervorragenden exklusiven Restaurants direkt am Wasser liegend. Es befindet sich ca. 1,5 km vom nächstgelegenen Ort Cala d'Or mit seinem luxuriösem Yachthafen und nur wenige Minuten von der herrlichen Badebucht in dem Naturpark Cala Mondragó entfernt. Supermärkte, Cafés, und andere Einkaufsgelegenheiten sind direkt im schönen Hafen gelegen. Im hinteren, über die Jahre gewachsenen Teil von Porto Petro hat ein wundervoll ruhiges Wohngebiet von hohem Standard (Colonia del Silencio) gebildet. In dem schönen Naturhafen, der sich bis heute seinen ursprünglichen Charme bewahrt hat, sind vorwiegend kleinere Boote zu finden. In der Nähe des Hafens befinden sich zwei wunderschöne Sandstrände, fußläufig erreichbar. Das sehr beliebte Dorf Santanyi erreichen Sie in ca. 15 Autominuten. Der exklusive 18-Loch-Golfplatz Vall d'Or liegt ebenfalls ca. 15 Minuten entfernt, Palma und der internationale Flughafen sind in ca. 50 Fahrminuten erreichbar.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



















