



53819 Neunkirchen-Seelscheid

Baugrundstück mit Baugenehmigung für Einfamilien- oder Doppelhaus



220.000 €

Kaufpreis

540 m²

Gesamtfläche

540 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	540 m ²
Grundstücksfläche	540 m ²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- 2 Vollgeschosse
- Doppel- oder Einfamilienhaus bebaubar
- Baugenehmigung ist schon vorhanden
- der Bau kann auch von einem Bauträger durchgeführt werden



Beschreibung

Willkommen in Neunkirchen-Seelscheid, einem idyllischen Rückzugsort mit ländlichem Charme und hervorragender Anbindung an umliegende Städte. Hier bieten wir Ihnen ein attraktives Baugrundstück mit 540 m² Fläche – ideal für Ihr Traumhaus!

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Wohngegend mit einer angenehmen Nachbarschaft. Geschäfte, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sowie eine exzellente Infrastruktur in der Nähe machen den Standort besonders attraktiv.

Der Einzugstermin ist flexibel gestaltbar, um Ihre individuellen Bedürfnisse zu berücksichtigen. Nutzen Sie die Chance, Ihr persönliches Wohnprojekt in einer der begehrtesten Lagen der Region zu verwirklichen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen bei einer Besichtigung die Vorzüge dieses Grundstücks zu zeigen und unterstützen Sie gerne bei der Realisierung Ihrer Wohnträume.

Lage

Neunkirchen-Seelscheid ist der ideale Ort für Ihr Traumhaus, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Bergischen Landes. Diese ruhige und charmante Gemeinde bietet eine perfekte Balance zwischen ländlichem Leben und urbaner Nähe, mit schneller Anbindung an Bonn und Köln, jeweils nur etwa 30 Autominuten entfernt.

Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein, ob Spaziergänge, Radtouren oder Wanderungen in den nahegelegenen Waldgebieten – ideal für Naturliebhaber und Familien. Die örtliche Infrastruktur sorgt mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischen Diensten für hohen Lebenskomfort.

In einer ruhigen Wohnlage gelegen, bietet das Grundstück eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und umliegende Städte. Hier können Sie Ihre Vorstellung vom perfekten Zuhause verwirklichen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch an uns. Gerne beraten wir Sie bei Kauf, Verkauf oder Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

Unsere Öffnungszeiten sind:
Montags bis Freitags: 09.30 bis 18.00 Uhr
Samstags: 10.00 bis 14.00 Uhr
Gerne auch nach Vereinbarung.

Wir sind erreichbar unter: Telefon: 02241 959600

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Homepage: www.immomarkt-24.de

Ihr Makler mit Herz und Seele !















IMMOMARKT24[®]

Hierbei handelt es sich um ein
Kurz-Exposé!

Bei Anfragen senden wir ihnen
gerne weitere Informationen zu,
wie:

- Lageplan
- Grundrisse
- Weitere Bilder

Erfahrung • Verkauf • Beratung • Energieausweis

**Makler mit Herz
und Seele**