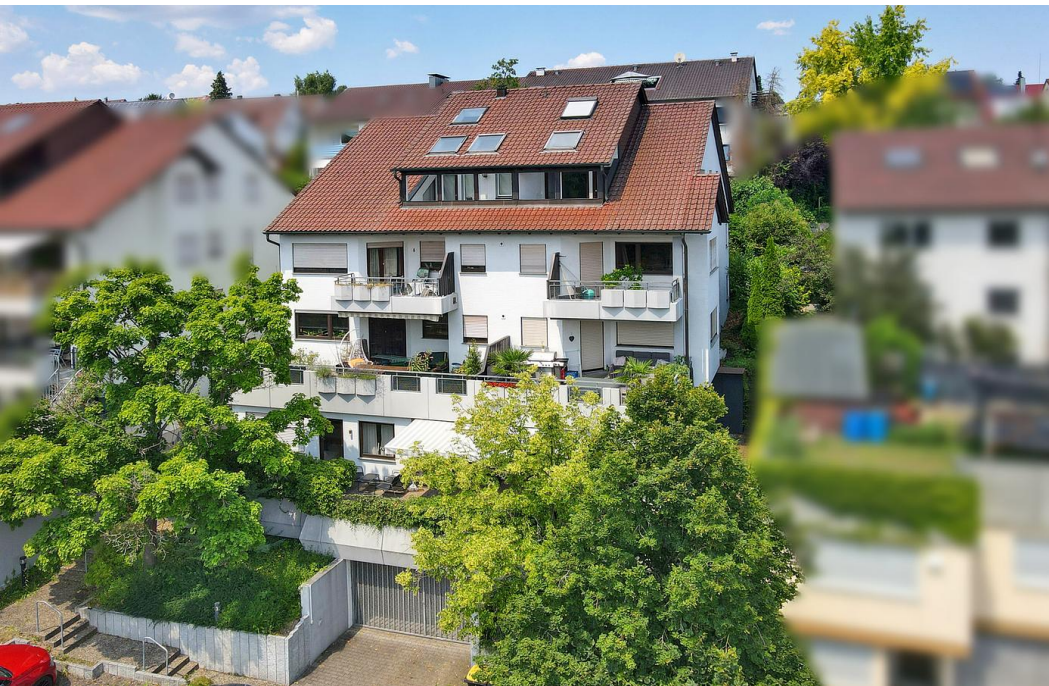


74321 Bietigheim-Bissingen

Der Schlüssel zu eurem ersten gemeinsamen Zuhause – mit Aussicht zum Verlieben



Kaufpreis
335.000 €

Wohnfläche
85,12 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Pforzheim Wohnen
072513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,12 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Kellerfläche	8 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	731 m ²
Wohneinheiten	9

Preise & Kosten

Hausgeld	270 €
Kaufpreis	335.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.935,62 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEI CHT
Energieverbrauchskennwert	125.90

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja

Lage-Beschreibung

ruhige Wohnlage im Stadtteil Metternzimmern mit Aussicht

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

.....
Online-ID:
YPVYKLUS
.....

Objekt-Nr.:
110926
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr.: 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objekt-Titel

Der Schlüssel zu eurem ersten gemeinsamen Zuhause – mit Aussicht zum Verlieben

Objektbeschreibung

Der Schlüssel zu eurem ersten gemeinsamen Zuhause – mit Aussicht zum Verlieben

Manchmal betritt man eine Wohnung und weiß sofort: Genau hier möchte ich ankommen.

Willkommen in eurem vielleicht ersten gemeinsamen Zuhause! Diese liebevoll gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Bietigheim-Bissingen verbindet modernes Wohnen mit einer ruhigen Lage und einem Ausblick, den ihr jeden Tag aufs Neue genießen werdet.

Auf ca. 85 m² findet ihr alles, was ihr euch für euren gemeinsamen Start wünscht. Der helle Wohn- und Essbereich wird schnell zum Lieblingsplatz – ob gemütliche Filmabende auf dem Sofa, gemeinsame Kochabende oder entspannte Stunden auf dem großzügigen Balkon. Hier beginnt der Feierabend mit Aussicht.

Die Wohnung ist sofort bezugsbereit und wurde laufend gepflegt und modernisiert. Einfach einziehen, eure Möbel aufstellen und das neue Kapitel beginnen.

Zwei weitere Zimmer bieten euch jede Menge Möglichkeiten: ein gemütliches Schlafzimmer, ein stylisches Homeoffice oder vielleicht schon das Zimmer für eure Zukunftspläne. Ihr entscheidet.

Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten – perfekt, damit ihr vom ersten Tag an gemeinsam kochen und genießen könnt. Das Tageslichtbad sorgt für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre, während das separate Gäste-WC den Alltag noch komfortabler macht.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1987 liegt in einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet mit viel Grün. Hier genießt ihr die perfekte Mischung aus Erholung und guter Anbindung – Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote und alles, was ihr täglich braucht, sind schnell erreichbar.

Ein eigener Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum. Das monatliche Hausgeld beträgt 270 € und umfasst die laufenden Betriebskosten, die Hausverwaltung sowie die Rücklagen.

Ob ihr den Traum vom ersten gemeinsamen Zuhause verwirklichen oder eine wertstabile Kapitalanlage sucht – diese Wohnung bietet die besten Voraussetzungen. Helle Räume, ein großzügiger Balkon, eine traumhafte Aussicht und ein Zuhause, in dem ihr euch vom ersten Moment an wohlfühlen werdet.

Lasst euch dieses Wohngefühl nicht entgehen – vereinbart jetzt euren Besichtigungstermin. Vielleicht wartet hier schon euer neues Zuhause auf euch.

Impressionen

