83451 Piding

Denkmalgeschütztes Bauernhaus in Piding – Bieterverfahren ab 50.000 € – Kaufabwicklung noch in 2026



Kaufpreis
50.000 €

Wohnfläche
200 m²

Zimmer
10

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Alfred Huber
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m²
Zimmer	10
Grundstücksfläche	1.007 m²
vermietbare Fläche	150.0

Preise & Kosten

Kaufpreis	50.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. Mwst.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Austattung

unterkellert	Nein

Objekt-Titel

Denkmalgeschütztes Bauernhaus in Piding – Bieterverfahren ab 50.000 € – Kaufabwicklung noch in 2026

Lage-Beschreibung

Das denkmalgeschützte Bauernhaus befindet sich am Petersplatz im gewachsenen Ortskern von Piding. Die historische Bebauung und das dörfliche Umfeld prägen den Standort und bilden den passenden Rahmen für das ehemals als Gästehaus genutzte Anwesen.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sind im Ort vorhanden und auf kurzen Wegen erreichbar. Gleichzeitig bietet die Lage im Berchtesgadener Land vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung: Spaziergänge, Radwege und Ausflugsziele in der umliegenden Bergwelt verbinden das Ortsleben mit der Nähe zur Natur.

Über die B20 und die Autobahn A8 bestehen gute Verbindungen nach Bad Reichenhall, Freilassing und Salzburg sowie in Richtung München. Die Nähe zur Mozartstadt Salzburg ergänzt den Standort um ein vielseitiges Kultur-, Einkaufs- und Freizeitangebot.

Online-ID:
SXBCDLDV

Objekt-Nr.:
D-1000

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

- Denkmalgeschütztes Bauernhaus mit früherer Nutzung als Gästehaus mit mehreren Wohnungen.

- Verkauf mit einer noch zu vermessenden Grundstücksteilfläche von ca. 1.004 m². Die endgültige Grundstücksgröße steht erst nach der Vermessung fest.

- Aktuell sind eine Wohnung im ersten Obergeschoss sowie eine kleine Gastronomieeinheit im Erdgeschoss seit vielen Jahren vermietet.

- Planungs- und Bauunterlagen liegen nicht vor. Auch bei der Gemeinde sind nach bisherigem Kenntnisstand keine entsprechenden Unterlagen vorhanden.

- Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Der genaue Umfang der Unterschutzstellung und die daraus resultierenden Vorgaben sind noch zu klären.

sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Bauernhaus am Petersplatz in Piding mit einer noch zu vermessenden Grundstücksteilfläche von ca. 1.004 m².

Das ehemals als Gästehaus mit mehreren Wohnungen genutzte Anwesen ist teilweise vermietet: Eine Wohnung im ersten Obergeschoss sowie eine kleine Gastronomieeinheit im Erdgeschoss sind seit vielen Jahren vermietet.

Der Eigentümer veräußert die Immobilie im bestehenden Zustand, ohne zuvor ein Sanierungs- oder Nutzungskonzept zu entwickeln oder offene denkmalrechtliche Fragen abschließend mit den Behörden zu klären.

Planungs- und Bauunterlagen liegen nicht vor. Auch bei der Gemeinde sind nach bisherigem Kenntnisstand keine entsprechenden Unterlagen vorhanden. Die baurechtliche Genehmigungslage bisheriger und derzeitiger Nutzungen ist nicht abschließend geklärt. Der genaue Umfang des Denkmalschutzes, mögliche Auflagen, ein etwaiger Sanierungsbedarf und die damit verbundenen Kosten sind noch zu prüfen. Die bisherige Nutzung erlaubt keine gesicherten Rückschlüsse auf künftig zulässige Nutzungen oder Umbauten.

Das Angebot richtet sich insbesondere an Käufer mit Denkmalerfahrung oder fachkundiger Begleitung. Interessenten sollten die offenen Fragen vor Abgabe eines Kaufangebots mit Fachleuten und zuständigen Behörden prüfen. Unsicherheiten und mögliche Folgekosten sind im Gebot zu berücksichtigen. Zusagen zu Sanierungs-, Umbau- oder Nutzungsmöglichkeiten werden nicht gemacht.

Verkauf im Bieterverfahren gegen Höchstgebot, Startpreis 50.000 €.
Besichtigungen sind für Ende November 2026 geplant; die Kaufabwicklung wird noch im Dezember 2026 angestrebt.

Bilder vom Innenbereich erhalten Sie nach Ihrer Anfrage!

Hinweis zum Energieausweis: Für das denkmalgeschützte Gebäude besteht gemäß § 79 Abs. 4 Gebäudeenergiegesetz (GEG) keine Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises.

Impressionen











