



30740 San Pedro del Pinatar

Schöne Villa in Meeresnähe



499.950 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

250 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Nutzfläche	15 m ²
Gesamtfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	250 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.950 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimateisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Ideal zum Wohnen ... Nur 2 einzigartige Villen mit großzügigem Raumgefühl, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, offenem Wohn- und Essbereich, überdachter Terrasse, offenen Terrassen von den Hauptschlafzimmern im ersten Stock, privatem Pool, Parkplatz abseits der Straße und Garten.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Stilvolle, moderne Villen mit privatem Pool im Zentrum von San Pedro del Pinatar.

Beeindruckendes Design ... Diese wunderschönen, zweistöckigen Villen wurden sorgfältig entworfen, um den perfekten individuellen, privaten und modernen Wohnraum zu bieten. Sie verfügen über doppelte Glasschiebetüren, die direkt auf eine Terrasse mit privatem Pool, umzäunten Gärten und Parkplätzen führen. „SONNE DEN GANZEN TAG“: Auf der Terrasse im Erdgeschoss können Sie den ganzen Tag die Sonne genießen ... In einer zentral gelegenen, etablierten Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum von San Pedro del Pinatar entfernt.

Perfekte Lage ... 1 km von den Stränden entfernt ... Diese neuen, nach Süden ausgerichteten Grundstücke befinden sich neben einer neuen Parkanlage in der Küstenstadt San Javier in Murcia, 25 Minuten von Cartagena und 30 Minuten vom neuen internationalen Flughafen Murcia entfernt.

Grundstück, Design und Bau ... 12 Monate Bauzeit ab Vertragsabschluss.

Lage

Diese Häuser befinden sich in San Pedro del Pinatar, bekannt für seine wunderschönen Strände und kilometerlangen Radwege, die unter Straßen voller Palmen und neben den schönsten Stränden verlaufen.

Wenn Sie gerne Fahrrad fahren, liegen diese Apartments direkt an einem Radweg, der den Hafen von San Pedro verbindet, wo Sie spazieren gehen, in guten Restaurants essen und Flamingos beobachten können.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele









