



30710 Los Alcázares

Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Souterrain und Privatpool in einem fantastischen Resort mit eigenem See



655.900 €

Kaufpreis

273 m²

Wohnfläche

258 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	273 m ²
Gesamtfläche	273 m ²
Grundstücksfläche	258 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	655.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

unterkellert

unterkellert	zum Teil
--------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung der Villen beinhaltet unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden, moderne Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern, ein Privatpool, ein Kfz-Stellplatz sowie eine Video-Gegensprechanlage.



Beschreibung

Diese wunderschönen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von 273 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
3 Badezimmern (2 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Keller (ca. 69 m²),
1 Terrasse im Erdgeschoss (ca. 17 m²)
2 Terrassen im 1. Stock (zusammen ca. 44 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 258 m² - 365 m².

Hier entstehen 18 luxuriöse Villen in modernem Design mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem 68 m² großen, lichtdurchfluteten Keller, einem privaten Pool und Terrassen. Diese Villen sind ideal, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, und bieten eine unvergleichliche Kombination aus Luxus, Komfort und einer privilegierten Lage, komplett mit privatem Garten und Parkplätzen auf dem Grundstück.

Lage

Dieses Resort definiert das Konzept der Resorts in diesem Teil des Mittelmeers neu, ein Wort, das den Horizont erweitert und voller Möglichkeiten ist. Wir haben einen überaus großen grünen zentralen Raum für alle unsere Bewohner entworfen und geschaffen, denn wir wollen Ihnen ermöglichen, das Leben wie in einem unendlichen Garten zu leben. Die Wohnungen sind um diesen spektakulären, ausschließlich den Eigentümern vorbehaltenen Park herum angelegt, der sich wiederum um einen beeindruckenden See mit kristallklarem Wasser erstreckt. Ein 124.000 Quadratmeter großer Landschaftspark mit 11 Sport- und Freizeitbereichen, die die ganze Familie erfreuen und unterhalten. Spazieren gehen, essen, sich sonnen oder einfach nur im Freien entspannen - dieses Resort ist ein intimer, gemütlicher Ort, an dem Sie die Hektik der Welt hinter sich lassen können. Mit seinen ausgezeichneten Annehmlichkeiten für Vollzeitbewohner und Urlauber ist es eine ganz neue Welt, nur einen Steinwurf von allem entfernt, was Sie brauchen könnten.

Die konzeptionelle Architektur der Häuser und die hohen Qualitätsstandards verleihen der Anlage ein harmonisches Aussehen. In dieser Anlage gibt es etwa 4.000 Bäume, hauptsächlich einheimische mediterrane Arten, die durch ein Hightech-Wassersammelsystem bewässert werden, das diesen Ort zu einem nachhaltigen Lebensraum macht. Das 700 000 Quadratmeter große Gelände ist durch eine Umzäunung geschützt. Zugangskontrollen und Sicherheitsdienste sorgen rund um die Uhr dafür, dass alles sicher ist. Denn Sicherheit bedeutet Seelenfrieden, egal ob Sie zu Hause oder unterwegs sind.

Der Mittelpunkt der Anlage ist ein herrlicher Garten mit verschiedenen Bereichen, in denen Sie die Natur, den Sport und die Freizeit genießen können, wobei der schöne See immer ein willkommener Anziehungspunkt ist. Überall in der Anlage finden Sie schöne Gärten und Spielplätze, und die Attraktionen im Freien liegen direkt vor Ihrer Haustür. Mehr als fünf Kilometer Wege und Pfade zum Laufen und Radfahren durchqueren das Gelände. Und damit auch Ihre pelzigen Freunde auf ihre Kosten kommen, gibt es einen speziellen Bereich, in dem Haustiere frei laufen und spielen können. Darüber hinaus gibt es einen 35.000 Quadratmeter großen unabhängigen Einkaufsbereich außerhalb des Geländes mit direktem Zugang von der Straße und von der Anlage selbst.

Das Resort selbst liegt an der Costa Cálida, nur 4 km vom Meer entfernt. Es ist eine einzigartige



geografische Enklave in der Region Murcia, wo Sie zwei Meere - das Mittelmeer und das Mar Menor - und mehr als 300 Sonnentage im Jahr genießen können. Die Anlage ist von Golfplätzen umgeben und befindet sich ganz in der Nähe von allen Arten von Dienstleistungen, Annehmlichkeiten und Sport- und Freizeitaktivitäten.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











