



76571 Gaggenau / Sulzbach

Ihr Traumgrundstück in Gaggenau-Sulzbach – Leben, wo andere Urlaub machen



159.000 €

Kaufpreis

734 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	734 m ²
-------------------	--------------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Kaufpreis / qm	265,67 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.



Ausstattung



Beschreibung

Ergreifen Sie die seltene Gelegenheit, ein attraktives Grundstück im malerischen Gaggenauer Ortsteil Sulzbach zu erwerben. Mit einer Fläche von ca. 734 m² eröffnet sich Ihnen hier ein vielfältig nutzbares Areal – perfekt, um Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

Sulzbach begeistert mit seinem charmanten, dörflichen Flair, der unmittelbaren Nähe zur Natur und einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung. Die gute Anbindung an Gaggenau, Baden-Baden und weitere umliegende Städte sorgt dafür, dass Sie auch außerhalb des Ortes mobil und flexibel bleiben. Besonders hervorzuheben ist das fußläufig erreichbare Schwimmbad – ein echtes Plus für Familien, Sportbegeisterte und alle, die Erholung und Freizeit direkt vor der Haustür genießen möchten.

Ob zur Eigennutzung oder als langfristige Investition – dieses Grundstück bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihre Zukunft. Die Kombination aus naturnaher Lage, guter Infrastruktur und einem angenehmen Wohnumfeld macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Zögern Sie nicht, sich dieses Stück Lebensqualität in einer der schönsten Wohngegenden rund um Gaggenau zu sichern. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Lage

Ruhige Wohnlage im Ortsteil von Gaggenau / Sulzbach

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





