



27619 Schiffdorf

Großes Ein-/Zweifamilienhaus mit zusätzlicher Nutzfläche in Schiffdorf



299.000 €

Kaufpreis

140,59 m²

Wohnfläche

1000 m²

Grundstücksfläche

5,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Koch Immobilienagentur

Andre Koch

Tel.: 004947439498464

[moin@anfragen.koch-](mailto:moin@anfragen.koch-immobilienagentur.de)

[immobilienagentur.de](https://www.koch-immobilienagentur.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140,59 m²
Nutzfläche	93,48 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4,5
Badezimmer	3
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	2
Einliegerwohnung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.09.2035
Baujahr (Haus)	1948
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	205.91
Primär-Energieträger	ELEKTRO



Zustand

Baujahr	1948
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe



Ausstattung

Befuerung

Gas	✓
Elektro	✓

unterkellert

unterkellert	zum Teil
--------------	----------



Beschreibung

Das hier zu verkaufende Objekt wurde 1948 als Kleinwohnhaus erbauten, welches im Laufe der Jahre zu dem heutigen Einfamilienhaus erweitert wurde. Es befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand, aber es wurden auch schon Modernisierungen durchgeführt. Es bietet ein Erdgeschoss, ein ausgebautes Dachgeschoss sowie einen Teilkeller.

Weiter wurde im Straßenbereich im Jahr 1991 der Neubau einer Doppelgarage mit zusätzlichem Abstellraum und Boden errichtet. Auch hier wurde später die Garage Nr. 2, sowie der Abstellraum und der Boden zu "Wohnzwecken" ausgebaut. Die Garage Nr. 1 (links) wird weiterhin als Garage genutzt und davor können zwei weitere PKW platz finden.

Lage

Die Gemeinde Schiffdorf ist im Zuge der Verwaltungs- und Gebietsreform am 01.03.1974 entstanden. Die bis dahin selbstständigen Gemeinden Bramel, Geestenseth, Laven, Schiffdorf, Sellstedt, Spaden, Wehdel und Wehden wurden zur Einheitsgemeinde Schiffdorf zusammengeschlossen.

Es besteht ein direkter Anschluss an die BAB Bremen-Cuxhaven sowie eine Bahnanbindung an Bremerhaven/Bremen. Die Verbindungen der einzelnen Ortschaften mit dem Oberzentrum Bremerhaven sind durch Bahn und Busse gewährleistet.

In der Gemeinde finden sich vorstädtische und ländliche Strukturen und Interessen wieder. Schöne Wohngebiete, Landwirtschaft, erneuerte Dorfkerne, historische Bauten, ein großes Einkaufszentrum, zwei große Gewerbegebiete, ausgeprägte Landschafts- und Naturschutzgebiete sowie sechs Seen prägen das Gesicht der Gemeinde.











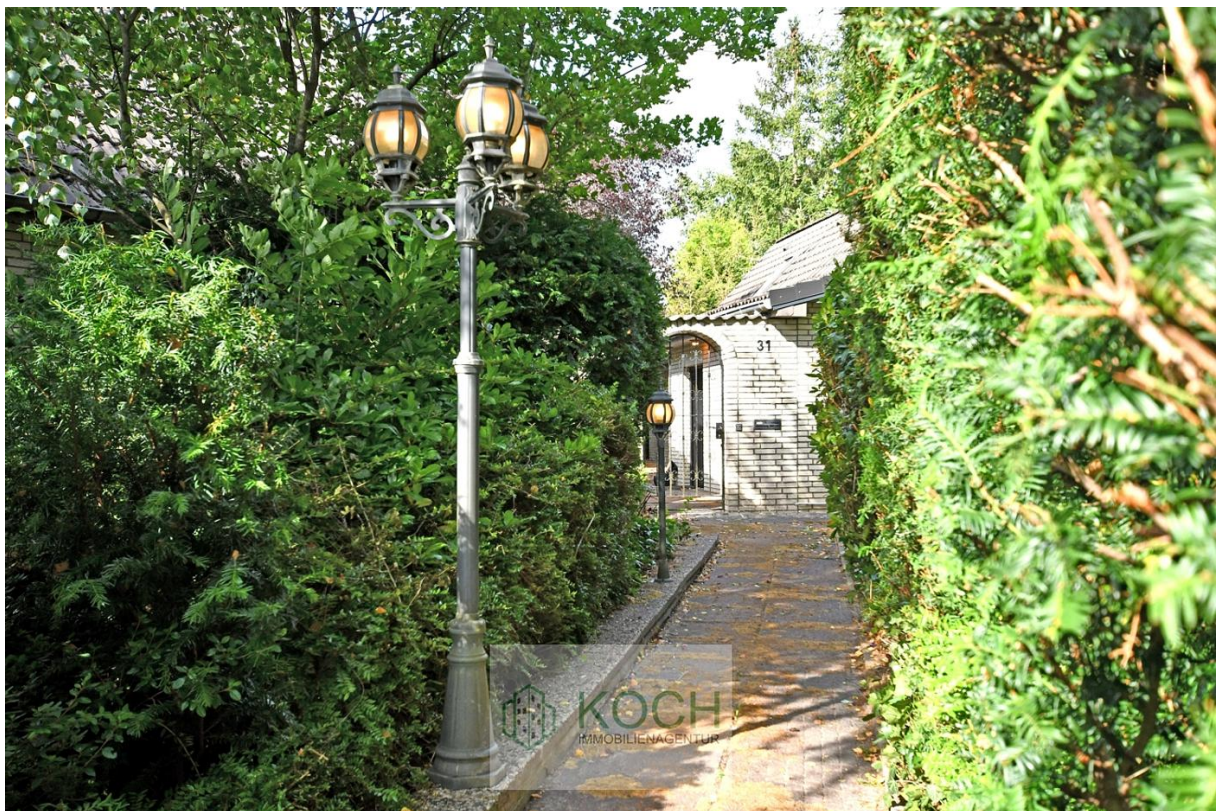


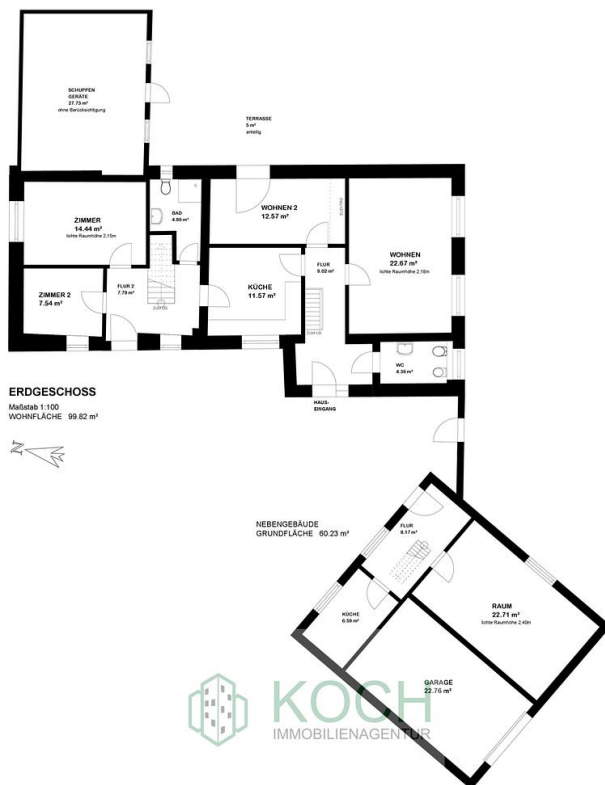


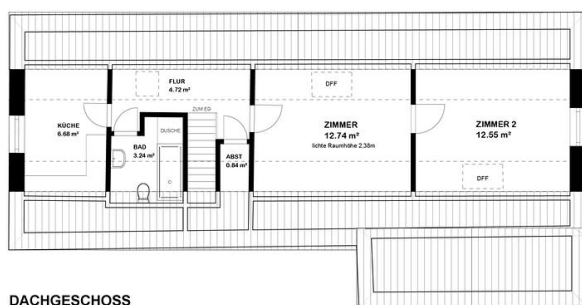








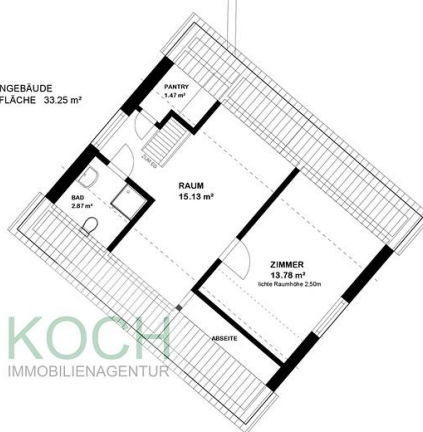




DACHGESCHOSS
Maßstab 1:100
WOHNFLÄCHE 40.77 m²



NEBENGEBAUDE
NUTZFLÄCHE 33.25 m²



KOCH
IMMOBILIENAGENTUR

