



72-343 Pobierowo

Ein Traum für Pferdefreunde: Moderner Pferdehof an der Ostsee



470.000 €

Kaufpreis

180 m²

Wohnfläche

32000 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Mieszko Godyn

Tel.: 0151-152 474 28

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 180 m ² |
| Grundstücksfläche | 32.000 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Einliegerwohnung | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 470.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3% |

Energieausweis

| | |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2015 |
|----------------|------|

Allgemeine Infos

| | |
|-----------------------------|---|
| Nichtraucher | ✓ |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |

Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 2015 |
| letzte Modernisierung | 2024 |
| Zustand | gepflegt |



Ausstattung

Allgemein

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |

Bad

| | |
|---------|---|
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |

Heizungsart

| | |
|----------------|---|
| Zentralheizung | ✓ |
|----------------|---|

Küche

| | |
|--------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
| offene Küche | ✓ |

Befeuerung

| | |
|-----|---|
| Gas | ✓ |
|-----|---|

möbliert

| | |
|----------------|----------|
| moebliert.moeb | zum Teil |
|----------------|----------|

unterkellert

| | |
|--------------|----|
| unterkellert | ja |
|--------------|----|

Beschreibung zur Ausstattung

Die gehobene Ausstattung dieses Hauses lässt keine Wünsche offen. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, während der offene Grundriss für ein großzügiges Wohngefühl sorgt.

Die elegante Einbauküche bietet moderne Geräte und viel Stauraum, ideal für leidenschaftliche Köche.

Die Badezimmer sind stilvoll gestaltet und verfügen über eine Dusche, eine Badewanne und ein Fenster, das Tageslicht hereinlässt und für eine angenehme Belüftung sorgt.

Der Kamin im Wohnzimmer verleiht dem Raum eine gemütliche Note und sorgt an kalten Tagen für wohlige Wärme. Zusätzlich lädt der Balkon und die Terrasse dazu ein, die frische Ostseeluft zu genießen.

- 5 Schlafzimmer
- 3 Bäder
- neue Gasbrennwerttherme
- Kamin für behagliche Wärme
- Hochwertige Einbauküche
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Gepflegter Zustand mit Modernisierung 2024
- Großzügiges Grundstück von 320.000 m²
- Wirtschaftsgebäude mit 10 Pferdeboxen und Sattelkammer
- 3 Carports



Beschreibung

Willkommen auf Ihrem neuen Pferdehof in Pobierowo!

Dieses einzigartige Anwesen, das im Jahr 2015 erbaut wurde, bietet Ihnen mit seinen 6 Zimmern und einer großzügigen Wohnfläche von 180 m² alles, was das Herz begehrts.

Hier erleben Sie ein harmonisches Zusammenspiel aus modernem Wohnkomfort und ländlicher Idylle auf einem beeindruckenden Grundstück von 320.000 m².

Die fünf Schlafzimmer, davon 2 Gästezimmer mit eigenem Bad, laden zu erholsamen Nächten ein.

Die offene Küche mit hochwertiger Einbauküche (EBK) ist ideal für gesellige Kochabende und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen.

Der Kamin im Wohnzimmer sorgt für wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre. Genießen Sie die Vorteile einer modernen Zentralheizung, die effizient und umweltfreundlich mit Gas betrieben wird.

Das gesamte Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde zuletzt 2024 modernisiert, damit Sie gleich einziehen und sich wohlfühlen können.

Des Weiteren gibt es ein Wirtschaftsgebäude mit 10 Pferdeboxen und viel Weidefläche.

Weitere Ferienhäuser können auf dem Grundstück errichtet werden.

Lage

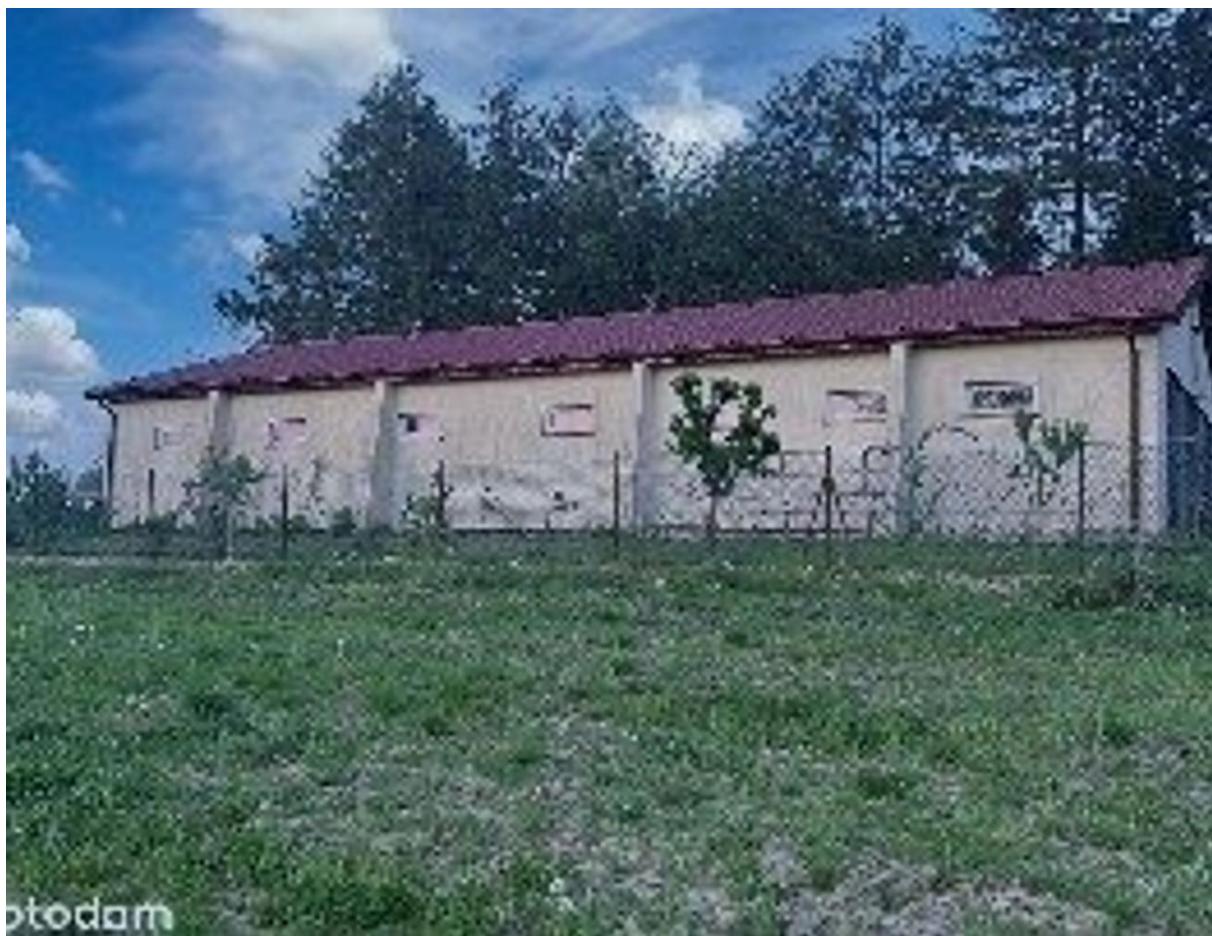
Das Anwesen befindet sich nur 6 km von dem beliebten Badeort Pobierowo entfernt.

Pobierowo ist nicht nur für seine atemberaubenden Strände bekannt, sondern auch für seine idyllische Umgebung. Hier erleben Sie die perfekte Verbindung von Natur und Erholung. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Reiten, Radfahren und Wandern.

Genießen Sie die traumhaften Küstenlandschaften und die Nähe zur Ostsee, die Ihnen unvergessliche Tage am Strand verspricht. Es ist der ideale Ort für Familien, Pferdeliebhaber und Naturliebhaber, die ein harmonisches Leben inmitten der Natur suchen.

Sonstige Angaben

Diese Immobilie richtet sich an Familien, Pferdebesitzer und Naturliebhaber, die ein Stück Paradies an der Ostsee suchen. Sie ist sofort verfügbar und bietet großes Ausbaupotenzial für weitere individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.







SMILE
INTERNATIONAL
REAL ESTATES