

**81477 München**

# Gut gelegener Tiefgaragenstellplatz in Solln

**18.000 €**

Kaufpreis

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**  
Luisa Schnauffer  
Tel.: 089 749830-17  
l.schnauffer@gerschlauer.de

**Flächen & Zimmer****Energieausweis**

Gebäudeart Wohngebäude

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	18.000 €
Hausgeld	26 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab ab sofort

**Zustand**

Zustand	gepflegt
---------	----------



## Ausstattung

### Stellplatzart

Tief-Garage



## Beschreibung

Dieser abschließbare Tiefgaragenstellplatz befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Solln und überzeugt durch Komfort, Sicherheit und Werthaltigkeit. Die Zufahrt zur Tiefgarage ist bequem gestaltet, der gesamte Garagenbereich präsentiert sich ordentlich und gut instand gehalten. Ihr Fahrzeug ist hier zuverlässig vor Witterungseinflüssen und unbefugtem Zugriff geschützt. Der Stellplatz eignet sich sowohl ideal zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage. Das monatliche Hausgeld beträgt lediglich 26 € und macht diese Immobilie zu einer besonders kostengünstigen und wartungsarmen Investition.

Ob als sichere Parklösung im urbanen Umfeld oder als wertstabile Ergänzung Ihres Immobilienportfolios – dieser Tiefgaragenstellplatz bietet Komfort und Sicherheit auf hohem Niveau. Nutzen Sie diese Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Lage

Der Tiefgaragenstellplatz liegt in einer ruhigen und begehrten Wohngegend im Münchner Stadtteil Solln. Die Lage ist geprägt von dichter Wohnbebauung und entsprechend hohem Parkdruck im öffentlichen Raum, was den Stellplatz besonders attraktiv macht. Durch die gute Anbindung an die umliegenden Hauptverkehrsachsen ist das Münchner Stadtzentrum sowie das südliche Stadtgebiet schnell erreichbar.



