



7040 Voroklini

Villa in einer beschützten Community



795.000 €

Kaufpreis

171,61 m²

Wohnfläche

290 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	171,61 m ²
Nutzfläche	171,61 m ²
Grundstücksfläche	290 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
vermietbare Fläche	172

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale der Villa:

- Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Sicherheits- und feuerfeste Eingangstür;
- Thermofensterahmen aus Aluminium mit Doppelverglasung;
- hochwertige Sanitäranlagen und Kleiderschränke von europäischen Marken;
- hochwertige Küchenschränke
- Laminatböden in Wohn- und Schlafzimmern;
- Keramikfliesen in den Badezimmern;

Private Bereiche

- Eigener Swimmingpool optional möglich
- Privater Garten mit Grillplatz
- Parkplatz für 2 Autos
- Abstellraum
- Photovoltaikanlage

Gemeinschaftsbereiche

- Clubhaus für alle Bewohner
- Fitnessstudio mit modernsten Geräten
- Sauna
- Gemeinschaftspool für Bewohner
- Kinderspielplatz mit einer Vielzahl von Aktivitäten



Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf, Fertigstellung Oktober 2027

Synergy by BBF

Ein großer, bewachter Wohnkomplex mit Gemeinschafts- und privaten Swimmingpools, wunderschönen Landschaftsgärten und atemberaubendem Blick auf die Naturlandschaft, nur 300 Meter entfernt von endlosen Stränden.

Verkaufspreis 712.000 € + Mwst.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Voroklini ist eine der schönsten Touristenregionen in Larnaca.

Eine verlockende, dynamische Stadt und ein blühendes Wirtschaftszentrum. Antike architektonische Sehenswürdigkeiten und kulturelle Stätten – eine der ältesten Siedlungen Zyperns. Mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Sandstrände mit kristallklarem Wasser.

Fünfzehn Autominuten vom internationalen Flughafen Larnaca entfernt. Privatschulen und Universitäten mit hohem Bildungsstandard. Wunderschöne Natur mit einzigartigen Salzseen und Flamingo-nestern in der Umgebung.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6



GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











