



Ras Al Khaimah

Fashion TV Acacia - Erdgeschoss mit direktem Zugang zur Poollandschaft und dem Meer



580.000 €

Kaufpreis

86,01 m²

Wohnfläche

86,91 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,01 m ²
Nutzfläche	86,91 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	27,8 m ²
vermietbare Fläche	86

Preise & Kosten

Kaufpreis	580.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Die Innenausstattung spiegelt eine nahtlose Verschmelzung von Mode, Architektur und raffiniertem Lebensstil wider. Jedes Element ist bewusst gestaltet, wobei Stil nicht nur spricht, sondern auch nachhallt.

Zahlreiche Annehmlichkeiten inklusive:

- Infinity-Pool
- Kinderbecken und Spielbereich
- Modernste Sporthalle
- Aussichtsplattform und Wasserspiele
- Grillplätze und Feuerstellen
- Üppig begrünte Gärten
- Café und exklusives Restaurant
- Familien-Lounges



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Fashion TV Acacia präsentiert einen modebewussten Lebensstil, der sorgfältig für Menschen mit einem ausgeprägten Sinn für Ästhetik entwickelt wurde. Durch die Kombination des ungezwungenen Charmes des Insellebens mit moderner Raffinesse definiert es elegantes Wohnen neu. Jede Residenz ist eine nahtlose Verschmelzung von Stil, Form und Komfort – eine private Laufsteg, auf dem Mode Teil des Alltags wird.

Das Apartment Nr. G004 verfügt über 1 Schlafzimmer mit ensuite- Bad, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche mit Balkon auf insgesamt 86 qm. Es liegt direkt auf Podiumsniveau und hat somit direkten Zugang zur Pool-landschaft. Das Meer ist ebenfalls nur ein paar Schritte entfernt.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments mit bis zu 290 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai und Ras Al Khaimah, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras Al Khaimah

nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt. Das Beach House at Al Marjan Island bietet eine erstklassige Lage am Wasser auf einer der begehrtesten künstlichen Inseln der Welt und bietet seinen Bewohnern einen erstklassigen Lebensstil direkt am Strand.

Ras Al Khaima Flughafen 30 Minuten
Dubai Flughafen 50 Minuten
Al Hamra Golf Club und Mall 10 Minuten

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





























