



30710 Los Alcázares

Wunderschöne ebenerdige Wohnung direkt am Meer und Golfplatz



209.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

90 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Gesamtfläche	90 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	34 m ²
Gartenfläche	34 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	209.000 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Stahlbetonkonstruktion mit Wellstahl B-500 SD, erdbebensicher.

Außenverkleidung bestehend aus keramischem Mauerwerk, Luftkammer und thermoakustischer Isolierung sowie laminiert Putzverkleidung und/oder Ziegel. Innenaufteilung mit Ziegel- und/oder Gipswänden laminiert nach Flächen und betriebstechnischen Kriterien.

Fassadenverkleidung bereichsweise mit Feinsteinzeug in Holzoptik und weißem Kratzputz-Einschichtmörtel. Die Dächer der Terrassen des Wohnblocks sind mit Naturholz verkleidet. Haupttür des Hauses mit gepanzerter Sicherheit, Außenverkleidung in Braun in Wohnungen und Holzimitat in Villen und Innenverkleidung in Weiß. Außenschreinereiarbeiten aus strukturiertem, braun lackiertem, eloxiertem Aluminium, Profile mit thermischer Trennung, motorisierte Jalousien in Schlafzimmern. Niedrig emittierendes Sonnenschutzglas im Wohnzimmer.

Bodenbelag aus Feinsteinzeug im Großformat (60 x 60) innen/außen in Wohnungen und Villen (90 x 90), Feinsteinzeug im Innen- und Holzdesign an der Außenseite der Villa und in den Gemeinschaftsbereichen des Wohnblocks. Die Farben werden vom Kunden entsprechend den vom Entwickler vorgeschlagenen Optionen ausgewählt.

Decken in Verteilern und Durchgängen mit Zwischendecken aus beschichteten Gipskartonplatten für den Durchgang von Installationen, weiß lackiert, und abnehmbaren Zwischendecken in Toiletten.

Vorinstallation von Klimakanälen, Kupferrohren und Elektroinstallation für die Montage von Außenmaschinen auf dem Dach.

Durchgangstüren und Schränke aus weiß lackiertem DM und Innenausstattung aus Melaminschränke mit Schubladen, Regalen und Kleiderstange.

Elektroinstallation mit TV-Anschlüssen. und RJ45-Daten in allen Zimmern und im Wohnzimmer, Lichtpunkte auf der Terrasse und dem Grundstück. Die Innenbeleuchtung vom Typ Spotlight ist im Lieferumfang enthalten, mit Ausnahme der Lampe im Wohnzimmer. Auch eine Außenbeleuchtung gehört zum Haus.

Küchenmöbel in Ecu und Holz (andere Ausführungen oder Farben erhältlich) und 2 cm dicke Silestone®- oder Compac®-Arbeitsplatte in Apartments und 12 mm dickes großformatiges Porzellan für Villen, verschiedene Farben zur Auswahl. Dunstabzugshaube im oberen Küchenschrank eingebaut.



Warmwassersystem für den Hausgebrauch mit 110-l-Speicher-Lufterhitzer.
Hängender Badezimmerschrank mit zwei Schubladen und Porzellanwaschbecken
weiß verglast im Badezimmer. Arbeitsplatte und Doppelwaschbecken im En-Suite-Badezimmer der
Villa. Durchgehende Porzellan-Bodendusche mit Stahl-Auffangrinne und Duschwand mit
transparentem Festglas mit freier Einstiegsfläche. Toilette mit in die Wand eingebautem Spülkasten.
Privater Pool in den Villen. Verschiedene Abmessungen (je nach
Grundstück und Villentyp). Vorinstallation einer Wärmepumpe.
Im Gemeinschaftsbereich der Wohnungen befindet sich ein großer Swimmingpool mit Bereichen
speziell für Kinder und Jacuzzi-Spa-Bereich.
Die Umzäunung des Grundstücks besteht aus einer Brüstung aus Betonblöcken, die mit einer weiß
gestrichenen, abgekratzten Monoschicht bedeckt ist, und einem lackierten Metallzaun, der mit
einem dekorativen Geflecht aus mediterraner Heide bedeckt ist. Die Fahrzeugeinfahrt erfolgt über
ein Tor mit motorisierter Öffnung und Fernbedienung.
Parkplatz für ein Fahrzeug bei den Villen. Und Gemeinschaftsparkplätze in jedem Block, mit
Lagerräumen und Sanitärbereichen.
In einem Haus installierte Video-Gegensprechanlage mit Verbindung zum Haupteingang der Anlage.
Terrassen der Wohnungen mit Pergola aus Iroko-Holz.
Die Villen haben die Energieeffizienzklasse B.



Beschreibung

Dieser wunderschöne Wohnkomplex befindet sich in Los Alcázares, einer privilegierten Lage an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist über die Autobahn mit Cartagena, Murcia und Alicante sowie den übrigen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden. Der Wohnkomplex besteht aus 32 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 9 exklusiven Villen mit 3 Schlafzimmern, die modernes Design kombinieren, Qualität und Funktionalität. Seine unschlagbare Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und das Mar Menor.

Lage

Der Wohnkomplex liegt direkt am renommierten Golfplatz „La Serena Golf“. Dieses Feld erfreut sich großer

Der Ort ist in der Gegend für seine Seen und die sich über die gesamte Landschaft erstreckende Vegetation bekannt. Auf 16 der 18 Löcher gibt es Wasser und Seen, der gesamte Platz ist jedoch so angelegt, dass er dem Golfer an jedem Loch alternative Strategien bietet.

Ein weiterer grundlegender Aspekt, der es einzigartig macht, ist die Fußverbindung zum Stadtzentrum, die es in keinem anderen Camp gibt. So können wir die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen, ohne auf die von den Alcázares angebotenen Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Das Mar Menor ist eine der großen Attraktionen der Costa Cálida, es ist die größte Salzlage Europas mit 170 km² Fläche und 5 Inseln darin. Die Wetterbedingungen, die Wärme des Wassers und das Fehlen von Strömungen und großen Wellen machen das Mar Menor zu einem einzigartigen Reiseziel zum Schwimmen und für alle Arten von Wassersport.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele















