



## 03190 Pilar de la Horadada

# Sonnen Villa – SOFORTIGE SCHLÜSSELÜBERGABE



## 450.000€

Kaufpreis

111 m<sup>2</sup>
Wohnfläche

200 m² Grundstücksfläche

**4** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

#### Immomarkt24 UG

André Bergmann Tel.: 00492241959600 info@immomarkt-24.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111 m²
Gesamtfläche	111 m²
Grundstücksfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

#### **Zustand**

Baujahr	2023
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## **Preise & Kosten**

Kaufpreis	450.000 €
provisionspflichtig	×
Energieausweis	
Baujahr (Haus)	2023
Allgemeine Infos	
verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>✓</b>





### **Ausstattung**

Allgemein		Bad	
Ausstattungs-Kategorie	Luxus	Dusche	<b>✓</b>
klimatisiert	~	Fenster	<b>✓</b>
Gartennutzung	~		
Swimmingpool	~	Küche	
Abstellraum	~	Einbauküche	<b>✓</b>
Stellplatzart		Bodenbelag	
Freiplatz	~	Fliesen	<b>~</b>

#### **Beschreibung zur Ausstattung**

Wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Badezimmern, großer, voll möblierter und ausgestatteter Küche, verbunden mit dem Wohnzimmer. Privater 15 m² großer Pool, großer Garten, Terrasse und Solarium. Es verfügt über eine Waschküche und einen Abstellraum auf der Rückseite des Hauses.

Grundstück: 200 m² Gebaute Meter: 111 m²

Pool: 15 m<sup>2</sup>

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!





### **Beschreibung**

#### BESCHREIBUNG DER VILLA IN PILAR DE LA HORADADA

Wunderschöne Villa mit 4 Schlafzimmern mit Einbauschränken, 3 Badezimmern, 1 WC, großer, voll möblierter und ausgestatteter Küche, verbunden mit dem Wohnzimmer. Privater 18 m² großer Pool, großer Garten, Terrasse und Solarium. Es verfügt über eine Waschküche und einen Abstellraum auf der Rückseite des Hauses. Grundstück: 211 m²

Gebaute Meter: 139 m<sup>2</sup>

#### Lage

Pilar de la Horadada ist eine Stadt mit viel Leben, vielen Touristenattraktionen und ganz in der Nähe des Strandes. Es ist sehr gut an die Autobahn angebunden und verfügt über viele Restaurants, 1 Sportzentrum ganz in der Nähe des Hauses, Supermärkte usw.

## **Sonstige Angaben**

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de Sie erreichen uns wie folgt: Tel.: +49 2241 / 95 96 00 Oder unter

info@immomarkt-24.de Wir freuen uns schon auf Sie! Ihr Makler mit Herz und Seele

















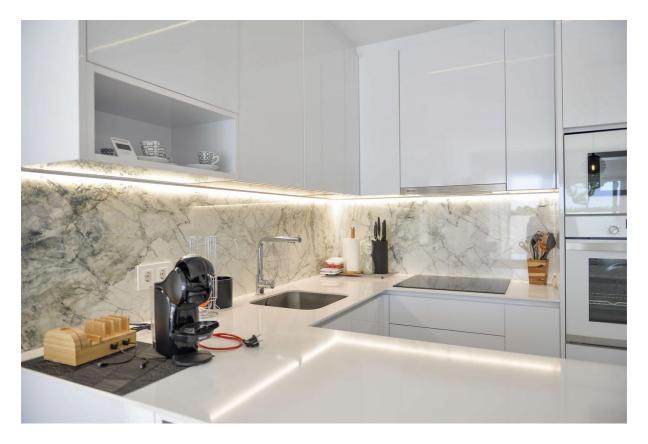








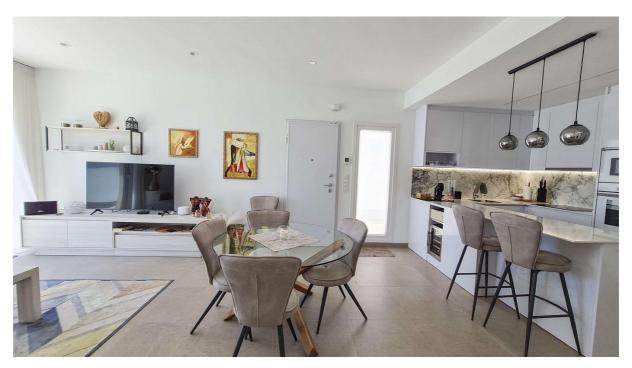






































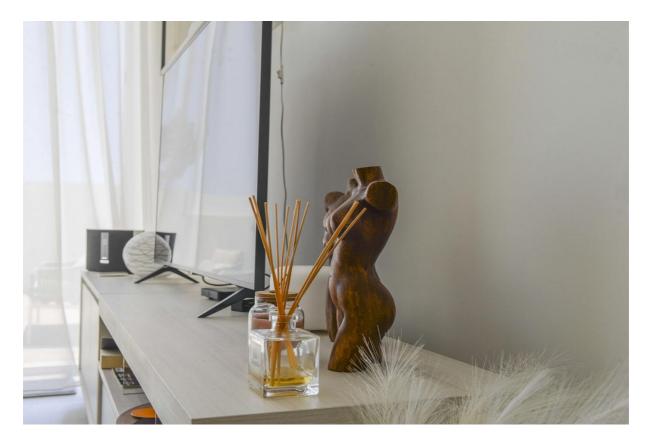


















**immo**star.de



















**immo**star.de















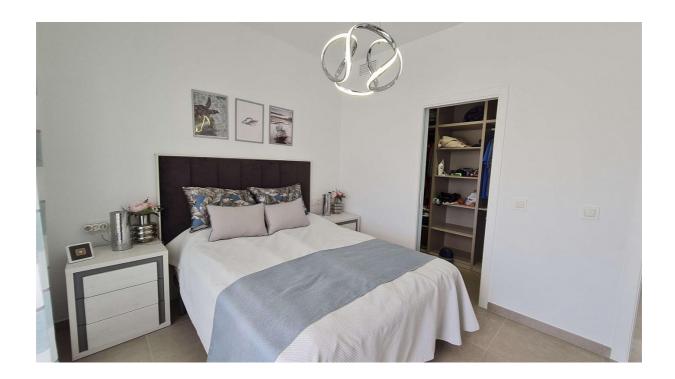




















**immo**star.de



PLANTA 0 50 = 64 05 M2