



03700 Denia

Moderne Villen mit 3 Schlafzimmern und Gemeinschafts- oder Privatpool



675.000 €

Kaufpreis

155 m²

Wohnfläche

220 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Gesamtfläche	155 m ²
Grundstücksfläche	220 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Klimaanlage (nur Vorinstallation bei Quattrohäusern und Doppelhaushälften), Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage, Badezimmer mit Möbeln und Duschwänden sowie jeweils 1 oder 2 Kfz-Stellplätze auf dem Grundstück.



Beschreibung

Diese sehr schönen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 155 m²

3 Schlafzimmern,
3 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche und
1 überdachten Terrasse.

Die Grundstücke haben eine Größe von 220 m² - 321 m².

In dieser Anlage finden Sie Quattrohäuser, Doppelhaushälften und Villen mit 2 oder 3 Schlafzimmern auf einem privaten Grundstück mit Stellplatz für 1 oder 2 Fahrzeuge. Im Gemeinschaftsbereich, zu dem nur die Eigentümer Zutritt haben, gibt es einen großen Pool mit schön gestalteten Gartenbereichen und einen Kinderspielplatz.

Bei dem hiesigen mediterranen Klima werden die Außenbereiche der Häuser viel mehr als in Nordeuropa genutzt: Es lohnt sich hier ein Garten mit Esstisch und einem Chill-out-Bereich mit niedrigen Sesseln, der mit dem Wohn-/Esszimmer durch eine große Glasschiebetür verbunden ist, einzurichten. Der Garten bildet somit eine natürliche Erweiterung des Wohnzimmers. Eine Dachterrasse bietet Ihnen außerdem die Möglichkeit, den Blick auf das Schloss von Denia zu genießen.

Lage

Diese Wohnanlage befindet sich in einer der besten Gegenden der Küstenstadt Denia und bietet Ausblick auf den Montgó. Der Strand und das Zentrum der Stadt sind nicht allzu weit entfernt.

Denia liegt der nördliche Anfang der Costa Blanca und gilt als idealer Ort, um hier das ganze Jahr über das mediterrane Leben zu genießen. Denia ist eine nette, spanische Kleinstadt mit großem Hafen von dem aus Fähren nach Ibiza und zum Teil auch nach Mallorca ablegen. Im Zentrum der Stadt gibt es die sehr schöne Plaza de Constitución mit der Kirche Iglesia de la Asunción. Hinter der Kirche liegt die Burg von Denia, in der sich das archäologische Museum befindet. Und auch sonst findet man in Denia viele Spuren, die auf die reiche Geschichte dieser Stadt hinweisen und auch vom Kampf zwischen den Christen und Mauren erzählen. Und selbstverständlich finden Sie in dieser Stadt auch sämtliche Versorgungsmöglichkeiten. Die internationalen Flughäfen von Alicante und Valencia sind innerhalb von 1 Stunde und 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00



Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele



