

81479 München

Dachgeschoss = Flair + Charme | Plus Hobbyraum + Speicher + Keller
= ca. 127 m2 Wohn-/Nutzfläche



Kaufpreis
560.000 €

Wohnfläche
84 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
**B.I.M. Bertol Immobilien
Management e.K.**

Peter Buchwald
089 544 799 80
pb@team-bim.de



Flächen & Zimmer

Nutzfläche	127 m ²
Wohnfläche	84 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	127 m ²
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	560.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	160,80
Primär-Energieträger	Gas

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Befeuerung	Gas
WG-geeignet	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage

Objekt-Titel

Dachgeschoss = Flair + Charme | Plus Hobbyraum + Speicher + Keller = ca. 127 m2 Wohn-/Nutzfläche

Lage-Beschreibung

Super ruhige Wohnlage im südlichen Solln
Zwischen Forstenrieder Park und Isar.
Sehr gute Infrastruktur.
Anbindung: S-Bahn, Stadtbus

Objektbeschreibung

Sehr gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Panorama-Exposee zu.
Dachgeschoss-Fans mit sehr hohem Platzbedarf werden begeistert sein.

.....
Online-ID:
ZSTLEKQG
.....

Objekt-Nr.:
A 6425
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Diese herrliche, sehr gemütliche Wohnung besticht durch:

- + ihre sehr ruhige schöne Wohnlage.
- + wunderbaren Tageslichteinfall von allen 4 Seiten.
- + Super Aufteilung und hervorragender Grundriss.
- + Großer Westbalkon mit schönem Blick.
- + Tageslichtbad.
- + Angenehme Raumgrößen.
- + Abgeschlossene Küche.
- + Dachspitznutzung über der Wohnung, zwar keine Stehhöhe, aber ca. 30 m² Stauraum.
- + Separater beheizter Hobbyraum mit Waschbecken, ca. 10 m²
- + Eigener Waschkeller - Lager, Waschmaschine/Trockner
- + Eigene Heizung
- + Tiefgarageneinzelstellplatz

Angenehm kleine und überschaubare Eigentümergemeinschaft.

Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 128 m² und verteilt sich auf:

- + Wohnung: ca. 83 m²
- + Speicher: ca. 30 m²
- + Hobbyraum mit Heizung und Wasseranschluss: ca. 10 m²
- + zusätzlicher Keller-/Waschraum: ca. 5,5 m²

Die ca. 128 m² verstehen sich als Grundfläche ohne Schrägenabzug und bei voller Anrechnung der Balkonfläche.

Kaufpreis:

Wohnung	550.000 EUR
Hobbyraum	10.000 EUR
Garage	25.000 EUR
= insgesamt	585.000 EUR

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

BGB 656 d. Abwälzung .

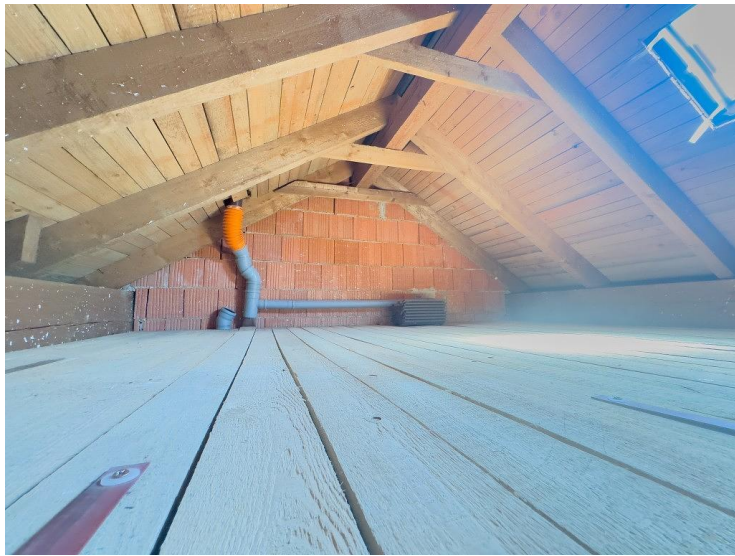
Hinweis zum Energieausweis: Niedertemperatur-Einzelheizungen, Baujahr Gebäude und Anlagentechnik 1988.

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.



team::B.I.M. BERTOLIMMOBILIEN





**Ansehen
lohnt
sich**