



## 03420 Castalla

# Landhaus-Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern



**249.000 €**

Kaufpreis

**221 m²**

Wohnfläche

**2400 m²**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	221 m²
Gesamtfläche	221 m²
Grundstücksfläche	2.400 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2006
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

### Allgemein

Gartennutzung ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

### Küche

Einbauküche ✓

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

**WICHTIG:**

Rechtliche Situation: Die bestehenden Bauten sind aufgrund ihres Alters vom Stadtrat von Castalla für legal erklärt und im Grundbuch eingetragen.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

---

Freistehendes Einfamilienhaus mit 221 m<sup>2</sup> Wohnfläche (ca. 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verfügt über 3 große Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Salon, eine Dachterrasse mit fantastischem Ausblick und eine große Terrasse neben einem gepflegten Garten.

2.400 m<sup>2</sup> Grundstück mit Parkplatz

Baujahr 2006

Klimaanlage und Zentralheizung (Öl)

## Lage

---

Das Zentrum von Catalla ist nur ca. 3 km entfernt, wo Sie verschiedene Supermärkte, lokale Geschäfte, ein Gesundheitszentrum etc. finden.

Der Flughafen Alicante befindet sich in ca. 40 km Entfernung.

## Sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





























































