



Abu Dhabi

Mandarin Oriental Residences - neben dem Louvre und dem Guggenheim Museum



1.590.000 €

Kaufpreis

104,22 m²

Wohnfläche

104,22 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,22 m ²
Nutzfläche	104,22 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	24,16 m ²
vermietbare Fläche	104

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.590.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Die exquisit eingerichteten Apartments verfügen über eine sorgfältige Innenausstattung, die von der New Yorker Designerin Lillian Wu kuratiert wurde, mit edlen Hölzern, die eine intime und einladende Atmosphäre für die Bewohner schaffen.

Natürliche Materialien und organische Konturen bieten einen zeitlosen Reiz, während Holz Wärme spendet und Metallakzente für einen modernen Touch sorgen.

Mandarin Oriental steht weltweit für herausragende Qualität und 5 Sterne Service.

24/7 Concierge-Service
Private Dining Catering
Maßgeschneiderte Home Design Services
Housekeeping
24/7 Sicherheitsdienst
Eventplanung
Privater Küchenchef
Reiseplanung*
Private Yoga-Meditationskurse
Luxus-Transport
Kinder-Programme
Hallenbäder
Freibäder
Kinderpools
Squashplätze
Sporthallen
Konferenzräume
Spas
Fitnessstudios
Kinos
Indoor-Kinderclubs



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung 2028 (off-plan Verkauf)

Mandarin Oriental Residences,
eine der gefragtesten Adressen in Abu Dhabi.
Luxuriöses Wohnen mit direktem Zugang zu ikonischen,
kulturellen Wahrzeichen und der legendären Raffinesse des Mandarin Oriental Services.

Das 2-Zimmer-Apartment Nr. 01-11 verfügt über eine Gästetoilette, ein Schlafzimmer mit ensuite-Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie einen Wohnbereich mit offener Küche, beides mit direktem Balkonzugang, auf insgesamt 104 qm.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch
3-5 Zimmer-apartments mit bis zu 644 qm und
ein Penthouse mit 2026 qm Wohnfläche anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Erleben Sie eine einzigartige Mischung aus Kultur und Luxus in Abu Dhabis prestigeträchtigster
Adresse.
Mandarin Oriental Residences ist ein Meisterwerk im
Saadiyat Cultural District, umgeben von Weltklasse Museen wie dem Louvre und dem zukünftigen
Guggenheim Abu Dhabi.

3 min Soul Beach und Mamsha Promenade
20 min Emirates Palace und Downtown
20 min Yas Marina und Yas Golfclub
25 min Flughafen Abu Dhabi
90 min Flughafen Dubai

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











