



## 30710 Los Alcázares

Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, optionaler Dachterrasse, Kfz-Stellplatz und Privatpool in der Golfanlage La Serena Golf



**555.000 €**

Kaufpreis

**101 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**246 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	101 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	246 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	555.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

## Beschreibung zur Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohnungen und Villen gehören unter anderem Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badezimmer mit Möbeln und Duschtrennwänden, Vorinstallation Klimaanlage und Video-Gegensprechanlage. Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum und zu jeder Villa ein Kfz-Stellplatz auf dem eigenen Grundstück. In den Appartementshäusern sind Fahrstühle vorhanden und es gibt einen Gemeinschaftspool, die Villen verfügen jeweils über einen Privatpool. Eine Dachterrasse für die Villen ist optional.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Diese sehr schön gestalteten Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 101 m<sup>2</sup>

3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite)  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
moderner Einbauküche.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 246 m<sup>2</sup> - 360 m<sup>2</sup>.

Die sehr schön gestaltete Wohnanlage besteht aus 37 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 7 exklusiven Villen, die modernes Design, Qualität und Funktionalität vereinen. Die Wohnanlage liegt in erster Linie am renommierten Golfplatz "La Serena Golf", Die unschlagbare Lage bietet einen fantastischen Blick auf den Golfplatz und das Mar Menor.

## Lage

Der Golfplatz "La Serena Golf" genießt in der Region einen hervorragenden Ruf für seine Seen und die Vegetation, die sich durch die Landschaft schlängelt. Wasser und Seen sind auf 16 der 18 Löcher vorhanden, doch der gesamte Platz ist so angelegt, dass er dem Golfer an jedem Loch alternative Strategien bietet. Ein weiterer grundlegender Aspekt, der ihn einzigartig macht, ist, dass er zu Fuß mit dem Stadtzentrum verbunden ist - etwas, das bei keinem anderen Golfplatz der Fall ist - und es uns ermöglicht, die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten von Los Alcázares verzichten zu müssen.

Los Alcázares ist nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist durch die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und den wunderschönen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

Das Mar Menor ist einer der großen Höhepunkte der Costa Cálida, es ist der größte Salzsee Europas mit 170 km<sup>2</sup> Fläche und 5 Inseln. Die klimatischen Bedingungen, das warme Wasser und das Fehlen von Strömungen und Wellen machen das Mar Menor zu einem besonderen Reiseziel für Badefreunde und Fans aller Arten von Wassersport.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

























