



## 30740 San Pedro del Pinatar

Bungalows in unmittelbarer Nähe zum Meer mit toller Aussicht und einem Oasenpool



**375.900 €**

Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**86 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Wohnfläche               | 80 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche               | 6 m <sup>2</sup>   |
| Gesamtfläche             | 86 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer                   | 4                  |
| Schlafzimmer             | 3                  |
| Badezimmer               | 2                  |
| Balkone / Terrassen      | 1                  |
| Balkon / Terrassenfläche | 100 m <sup>2</sup> |
| Stellplätze              | 1                  |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 375.900 € |
| provisionspflichtig | ×         |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2025 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| verfügbar ab                | 2025 |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓    |



## Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Baujahr          | 2025      |
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Verkaufstatus    | offen     |
| Zustand          | Erstbezug |



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Ausstattungs-Kategorie | Luxus |
| klimatestet            | ✓     |
| Gartennutzung          | ✓     |
| barrierefrei           | ✓     |
| Swimmingpool           | ✓     |

### Stellplatzart

|           |   |
|-----------|---|
| Freiplatz | ✓ |
|-----------|---|

### Bad

|         |   |
|---------|---|
| Dusche  | ✓ |
| Fenster | ✓ |

### Küche

|             |   |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

### Bodenbelag

|         |   |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
|---------|---|

## Beschreibung zur Ausstattung

Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine private Terrasse mit herrlichem Blick auf die Gärten oder die Mittelmeerküste.

Genießen Sie die Ruhe auf Ihrer privaten Terrasse. Genießen Sie die unglaubliche Aussicht oder blicken Sie über den Horizont der Mittelmeerküste. Ein spektakulärer Außenbereich, in dem Sie einzigartige Momente mit Familie oder Freunden teilen können. Von hier aus werden Sie die Gerüche spüren, die von der Vegetation ausgehen und mit dem Salpeter des Meeres verschmelzen.

Dieses Zimmer ist das Herzstück des Hauses in Brisa del Mar II. Es ist der Bereich, in dem Sie Familienmomente oder Treffen mit Freunden teilen können. Die großen Fenster sorgen das ganze Jahr über für natürlichen Lichteinfall und öffnen das Wohnzimmer zu einer privaten Terrasse.

Da wir uns bewusst sind, dass Hausbesitzer zunehmend Wert auf Praktikabilität legen, zeichnen sich die Küchen von Brisa del Mar II durch einfache, moderne und funktionale Linien aus. Hochwertige Materialien und Verarbeitung, die bis ins Detail gepflegt wurden. Ein Raum, in dem Sie sich beim Zubereiten Ihrer Lieblingsgerichte frei und wohl fühlen können.

Die Häuser im Erdgeschoss erweitern die Küche zu einem separaten Waschraum und erhöhen so deren Stauraum und Vielseitigkeit.

Wie wäre es mit einer angenehmen heißen Dusche nach einem langen Tag? Die Badezimmer und Toiletten der Häuser in Brisa del Mar II zeichnen sich durch ihr modernes, funktionales und effizientes Design aus. Die Farben tendierten zu Grau- und Neutraltönen, die eine entspannte und anspruchsvolle Atmosphäre schafften.

Die Schlafzimmer sind intime Räume, die der Entspannung gewidmet sind oder in der Freizeit. Diese Aktion unterstreicht das natürliche Licht, das die Räume dank der großen Fenster mit ausreichendem Schutz durchflutet. Perfekte und komfortable Oberflächen. Sie werden Ihr Zimmer gar nicht mehr verlassen wollen!

Die Schlafzimmer verfügen außerdem über eine eigene, privatere und ruhigere Terrasse, auf der Sie das ganze Jahr über entspannen können. Stellen Sie sich einen Sommernachmittag vor, an dem Sie sich bei der Frische der Vegetation und der mediterranen Brise entspannen.



Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Dies ist eine einmalige Gelegenheit.

Für den Kauf dieser spektakulären Wohnung bieten wir eine Sonderaktion an. Jansen Costa Calida übernimmt die Kosten eines deutschsprachigen Anwalts und stellt einen Möbelgutschein im Wert von 4.500 € zur Verfügung. Zögern Sie nicht länger, denn es handelt sich um ein Sonderangebot nur für unsere Kunden.

### ATMEN SIE DAS MITTELMEER

Dies ist Ihre Chance, ein Penthouse oder eine Erdgeschosswohnung mit einem sehr schönen Gemeinschaftspool in einer der exklusivsten Gegenden von San Pedro del Pinatar am Strand zu kaufen.

Das Projekt umfasst 4 Doppelbungalows, die wie 8 unabhängige, geräumige und helle Wohnungen wirken.

Jede voll ausgestattete Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (eines davon en suite), einer Waschküche, großen Terrassen und privaten Gärten.

man verfügt außerdem über Grünflächen, einen Gemeinschaftspool sowie einen im Preis inbegriffenen Parkplatz und Abstellraum.

Darüber hinaus liegt es in einer Gegend mit allen notwendigen Dienstleistungen wie Restaurants, Geschäften und Supermärkten.

Die Fassaden präsentieren ein ausgewogenes volumetrisches Erscheinungsbild.

Der Zugang zu den Häusern im Untergeschoss erfolgt auf Straßenniveau, während der Zugang zu den Häusern im Obergeschoss über eine gemeinsame Treppe zwischen den Häusern erfolgen wird. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Privatparkplatz, sodass Sie Ihr Auto oder Motorrad problemlos abstellen können.

Die Gemeinschaftsbereiche mit einheimischer Vegetation der Gegend werden durch einen Swimmingpool ergänzt, der in den heißen Monaten des Jahres für Abkühlung sorgt. Die 8 Wohnungen sind geräumig und hell und verfügen alle über Parkplätze, einen Abstellraum und eine Außenterrasse.

Nicht nur in den Gewässern des Mittelmeers können Sie in San Pedro del Pinatar ein entspanntes Bad und das gute Wetter genießen.

Wenn nicht, können Sie auch die Gelegenheit nutzen, in Ihrer Urbanisation in einer Hängematte ein Sonnenbad zu nehmen und sich in diesem Gemeinschaftspool zu erfrischen.

In der neuen Wohnanlage Brisa del Mar II genießen Sie ein neues Lebensgefühl. Ein Wohngebiet, das Ihnen gleichzeitig Ruhe in Küstennähe und die lebhafteste Atmosphäre der Strände von San Pedro del Pinatar bietet, dessen Zentrum voller Geschäfte und Freizeitmöglichkeiten nur wenige Minuten entfernt liegt.

## Lage

Prestige-Standort: Diese Anlage liegt 22 km vom Flughafen Murcia, 50 km vom Flughafen Alicante, 15 km vom Bahnhof und 1,9 km vom Mittelmeer entfernt.

Der Komplex liegt nur wenige Meter vom Meer entfernt und die besten Gegenden von San Pedro del Pinatar sind mit dem Fahrrad oder sogar zu Fuß erreichbar.



## Sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter  
[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele























Esta información carece de contractualidad y es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles y los elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria de calidades del proyecto visado. / This information is not contractual and is merely indicative, and may be subject to technical modifications derived from the development of the Building Project and its execution. The furnishings shown are indicative only, furniture and decorative elements are not included in the price. Only the elements included in the quality specifications of the approved project are included.



Esta información carece de contractualidad y es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles y los elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria de calidades del proyecto visado. / This information is not contractual and is merely indicative, and may be subject to technical modifications derived from the development of the Building Project and its execution. The furnishings shown are indicative only, furniture and decorative elements are not included in the price. Only the elements included in the quality specifications of the approved project are included.

**VIVIENDA 3 - PLANTA BAJA**  
**APARTMENT 3 - GROUND FLOOR**

Escala 1:100  
0m 1 2 3 4 5 N

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| SC vivienda (sin vuelos) | 71,05 m <sup>2</sup>        |
| SC terrazas              | 67,83 m <sup>2</sup>        |
| SC trastero              | 1,37 m <sup>2</sup>         |
| <b>SC total</b>          | <b>140,25 m<sup>2</sup></b> |

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Salón - comedor - cocina       | 28,75 m <sup>2</sup>         |
| Lavadero                       | 3,10 m <sup>2</sup>          |
| 2 Dormitorios                  | 13,32 / 10,03 m <sup>2</sup> |
| 2 Baños                        | 3,65 / 3,55 m <sup>2</sup>   |
| <b>SU total de vivienda</b>    | <b>62,40 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>SU de terraza delantera</b> | <b>43,77 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>SU de terraza trasera</b>   | <b>17,12 m<sup>2</sup></b>   |



Esta información carece de contractualidad y es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles y los elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria de calidades del proyecto visado. / This information is not contractual and is merely indicative, and may be subject to technical modifications derived from the development of the Building Project and its execution. The furnishings shown are indicative only, furniture and decorative elements are not included in the price. Only the elements included in the quality specifications of the approved project are included.

**VIVIENDA 6 - PLANTA SUPERIOR**  
APARTMENT 6 - UPPER FLOOR

Escala 1:100



|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| SC vivienda (sin vueltas) | 66,82 m <sup>2</sup>        |
| SC terrazas               | 92,87 m <sup>2</sup>        |
| SC trastero               | 2,77 m <sup>2</sup>         |
| SC plaza de garaje        | 11,93 m <sup>2</sup>        |
| <b>SC total</b>           | <b>174,39 m<sup>2</sup></b> |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Salón - comedor - cocina    | 28,92 m <sup>2</sup>         |
| 2 Dormitorios               | 11,26 / 10,03 m <sup>2</sup> |
| 2 Baños                     | 4,04 / 3,57 m <sup>2</sup>   |
| <b>SU total de vivienda</b> | <b>57,82 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>SU de terraza</b>        | <b>9,10 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>SU de solárium</b>       | <b>70,38 m<sup>2</sup></b>   |