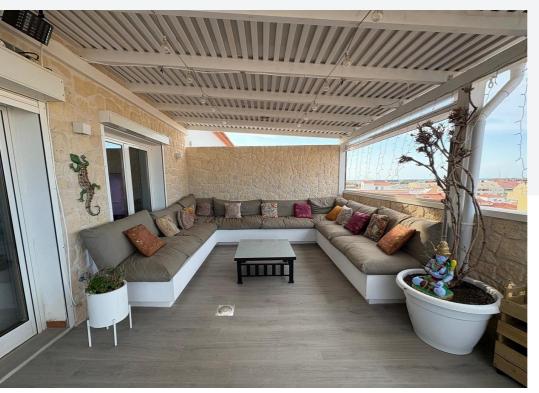




## 03700 Denia

# Renovierte Maisoette-Wohnung mit 50 m² Terrasse und Meer- und Burgblick im Zentrum von Dénia



## 720.000€

Kaufpreis

150 m<sup>2</sup>
Wohnfläche

150 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche

4

Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

#### Immomarkt24 UG

André Bergmann Tel.: 00492241959600 info@immomarkt-24.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	150 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1
Stellplätze	1

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	720.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis  Allgemeine Infos	Unsere
Angemente intos	
als Ferienimmobilie nutzbar	~
7atomd	

#### Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	vollsaniert





## **Ausstattung**

**immo**star.de

Allgemein		Küche	
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Einbauküche	~
klimatisiert	<b>✓</b>		
		Bodenbelag	
Fahrstuhl		Fliesen	~
Personen-Fahrstuhl	<b>✓</b>		





#### **Beschreibung**

Exklusive, renovierte Duplex-Penthouse-Wohnung im Herzen von Dénia mit 150 m² Wohnfläche und einer großzügigen 50 m² Terrasse mit Nordostausrichtung, ideal zum Genießen der Morgensonne und des herrlichen Blicks auf das Meer und das Schloss.

Die Immobilie wurde vor zwei Jahren komplett renoviert und bietet hochwertige Ausstattungen, Massivholz-Tischlerei, Klimaanlage (warm/kalt) und eine durchdachte Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss befindet sich das helle Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, die mit Sommerküche, Holzofen und Chill-out-Bereich ausgestattet ist - perfekt zum Entspannen oder Feiern. Außerdem gibt es auf dieser Etage das Hauptschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad (eines davon mit Bad gegenüber). Die Hauptküche ist großzügig und vollständig ausgestattet.

Im Preis inbegriffen ist eine geschlossene Garage mit Platz für ein großes Auto und zwei Motorräder sowie zusätzlichen Stauraum.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

#### Lage

Erstklassige Lage, nur 5 Gehminuten von der Marqués de Campo und 10 Gehminuten vom Hafen von Dénia entfernt.

#### **Sonstige Angaben**

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de Sie erreichen uns wie folgt: Tel.: +49 2241 / 95 96 00 Oder unter info@immomarkt-24.de Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



































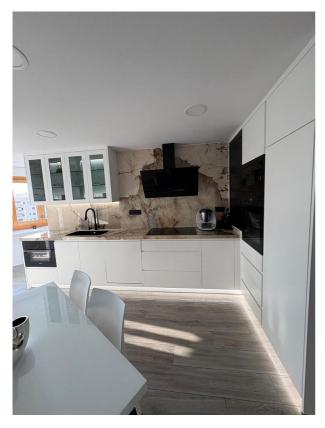


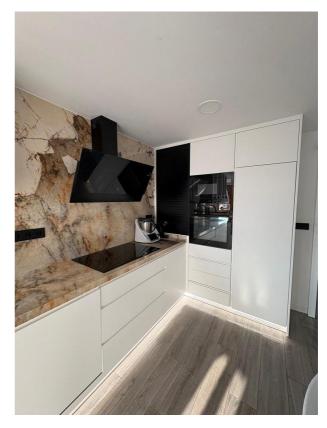








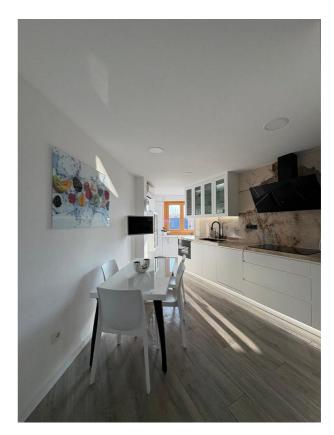








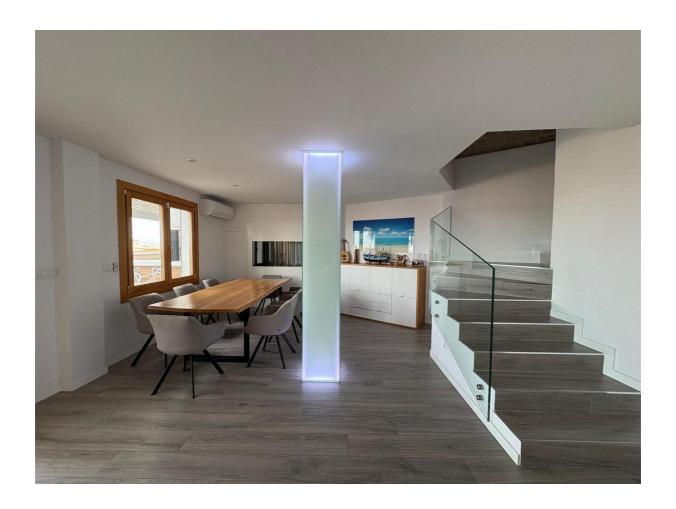












immostar.de









