



30739 Roda

Villen am Golfplatz mit privatem Sicherheitsdienst in Südlage



429.000 €

Kaufpreis

125 m²

Wohnfläche

198 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m²
Gesamtfläche	125 m²
Grundstücksfläche	198 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

2 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer im Erdgeschoss, von denen eines als Hauptschlafzimmer genutzt werden könnte, da es ein En-Suite-Badezimmer ist und über die Balkonschiebetüren direkten Zugang zum Poolbereich bietet.

Ein helles und geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Arbeitsplatz und Panorama-Glastüren, die auf den Garten- und Poolbereich führen.

Ein weiteres Hauptschlafzimmer im ersten Stock mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einem beeindruckenden Solarium mit Außenküche.

Zugang von der Sonnenterrasse zu einem zusätzlichen Solarium auf dem Dach.

Alle Haushaltsgeräte inklusive: Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Waschmaschine und kleiner Kühlschrank für die Außenküche.

Vorinstallation einer Klimaanlage im gesamten Gebäude.

Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

EXKLUSIVE VILLA AM GOLFPLATZ

Dies ist Ihre Chance, eine wunderschöne, nach Süden ausgerichtete Villa in einem der schönsten und am besten angebundenen Golf-Resorts an der Costa Calida zu erwerben.

Es handelt sich um einen Komplex, der aus 11 Villen besteht, mit einem privaten Pool, Terrassenbereichen und einem großen Solarium für jede Einheit. Jede Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 komplette Badezimmer und wurde in einem modernen Stil und einem offenen Konzept gestaltet. Bestehend aus einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohnzimmer.

Jede Villa verfügt über ein großes Solarium mit Sommerküche, sodass Sie das ganze Jahr über sonnenbaden und romantische Abendessen bei Sonnenuntergang genießen können.

Lage

Das Golf Resort Roda mit einigen Bars/Restaurants, einem Supermarkt und einem Sportplatz liegen nur wenige Gehminuten (500 m) vom Los narejos entfernt. Von dort sind es nur 15 Minuten zu Fuß (1,5 km) zur geschäftigen Küstenstadt Los Alcazares. Wo es viele Geschäfte, Bars, Restaurants, Supermärkte, Apotheken gibt.

Private Anlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Taxistand vor Ort.

Wunderschönes Clubhaus und Bar/Restaurant mit Snacks und einer Karte zum Essen sowie eine große Außenterrasse mit herrlichem Blick auf den Platz.

Schöne Gemeinschaftsgärten und Kinderstrandbereiche.

GYM mit Wasserblick.

Ein wunderschön gepflegter 18-Loch-Golfplatz.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele















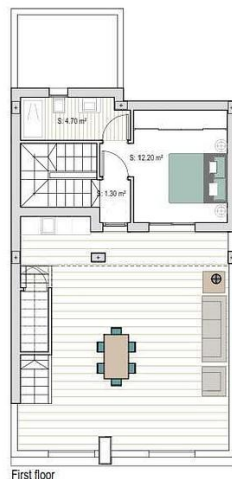






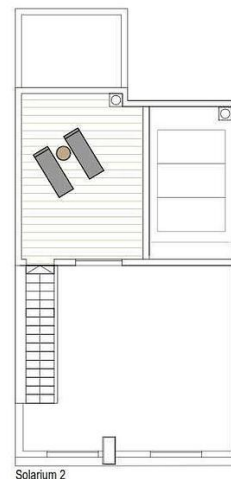






First floor
VILLA G

Ground floor: 92.76 m²
First floor: 32.56 m²
BUILD SIZE: 125.32 m²
Solarium 1: 45.00 m²
Solarium 2: 21.00 m²
Garden: 89.00 m²
Pool: 14.85 m²
TOTAL: 297.47 m²
Plot: 198.13 m²



Solarium 2

